

Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Instituto Provincial de Vivienda y
Desarrollo Urbano
Provincia de Tucumán

Ejercicio 2021

Secretaría de Hábitat
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat





INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE TUCUMÁN

El presente Informe de Auditoría al Instituto Provincial de Vivienda de la Provincia de Tucumán, realizada entre los días 25 y 29 de Julio de 2022, tiene como objetivo actualizar los antecedentes disponibles en este Ministerio a través del monitoreo de indicadores (de relevamiento y evaluación) sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) y otros ingresos de origen Nacional, Programas Federales, durante el Ejercicio 2021, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de diciembre de 2021.

Se constituyeron en el Organismo, la Arq. Melina Sirolli; el Contador Alberto Brecelj y la Lic. Natalia Saa. La Arq. Silvia Ivoskevich, a cargo del relevamiento institucional y estadístico, trabajó a distancia para arribar a las conclusiones que se describen más adelante. Todos los agentes pertenecen al Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat.

En el desarrollo del Informe se ha tenido en cuenta la Auditoria realizada al Organismo en el año 2021, con relación al Ejercicio 2020, elaborada por la Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat



1. SITUACION INSTITUCIONAL

1.1. Marco Normativo del Organismo.

Al 31/12/21 el Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano de la Provincia de Tucumán (IPV y DU), continúa siendo la Entidad Autárquica “destinada a la elaboración de las políticas y programas de vivienda, y de desarrollo de los centros urbanos, además de responsabilizarse de su accionar”, según Ley Provincial N° 3.619/69, de su creación, y normas complementarias.

El IPV y DU, se vincula con el Ejecutivo Provincial a través de la Secretaría de Obras Públicas del Ministerio de Economía de la Provincia.

La Jurisdicción adhirió a la Ley Nacional N° 24.464/1995, del Sistema Federal de la Vivienda, que fuera sancionada el 08/03/95, promulgada parcialmente el 27/03/1995, y publicada en el B. Oficial el 04/04/1995, mediante la Ley Provincial N° 6.707 de fecha 13/09/95.

Al 31/12/21, el Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano de la Provincia de Tucumán (IPV y DU), está a cargo de la Sra. Interventora Dra. Stella Maris Córdoba, que fuera nombrada mediante Decreto Provincial N° 49/3 (ME)- fecha 29/10/2019

1.2. Autoridades del Organismo durante el ejercicio.

Los funcionarios que ejercen funciones en los niveles superiores de conducción al 31/12/2021 son los que se consignan seguidamente:

CARGO	AGENTE	Normativa
Intervención	Dra. Stella Maris Cordoba	Dcto. N° 49/3 ME - 29/10/2019
Jefatura de Gabinete	Dr. Juan Martin Mukdise	Res. IPVDU N° 1721-06/10/2020
Sub-Intervención	Dra. Noemi Margarita Ferrioli	Dcto. N° 51/3 ME-29/10/2019
Secretaría General	Miguel Ernesto Santucho	Res. IPVDU N° 3010-06/07/2018
Reemplazo Secretaría General	Arias Maria Constanza	Resolución IPVDU N° 777-07/05/2020
Area Económica Financiera	C.P.N. Adriana S. de Garcia Biagosch	Res. IPVDU N° 2287-28/05/2018
Reemplazo DAEF	C.P.N. Juarez Julieta Andrea	Resolución IPVDU N° 777-07/05/2020
Area Social	Lic. Gladys del Valle Salomon	Res. IPVDU N° 3645-06/10/2004
Coordinación de Integración Socio-Comunitaria y Hábitat	Bolea Miguel Alejandro	Resolucion IPVDU N° 928-09/06/2020



Area Técnica	Arq. Domian Frederic	Resolución IPVDU Nº 777 07/05/2020
Area Planeamiento	Arq. Adriana Decarlani	Res. IPVDU Nº 2670-14/06/2018
Reemplazo Area Planeamiento	Arq. Paz Jorge Augusto	Res. IPVDU Nº 777 07/05/2020
Area Recupero y Reg Dominial	Dr. Julio Cesar Wilde	Res. IPVDU Nº 1189-26/05/2003
Reemplazo Area Recupero y Reg. Dominial	Dr. Cotella Domingo Ernesto	Res. IPVDU Nº 777 07/05/2020
Coord. Gral. de la Unidad Ejec. Lomas de Tafí - UECOLT	Ing. Payan Jose Luis	Res. IPVDU Nº 7285-22/09/2008
Coordinacion General del Programa de Viviendas UEMS	Arq. Maria Karina Fernandez	Res. IPVDU Nº 64-13/01/2016

Fuente: Depto. Recursos Humanos –IPV y DU -2021

1.3. Planta de Personal.

Al 31/12/21, el IPV y DU, contaba con una Planta de 484 agentes, habiéndose producido en el ejercicio una reducción de 10 agentes con relación a la dotación total del 2020 que era de 494 agentes.

El detalle de la Planta de Personal, así como la distribución de cargos por dependencia, se especifican en **Planilla N°1**, que se adjunta en el **Anexo Planillas** al presente informe.

En el último trienio, la evolución de la Planta de Personal, es la siguiente:

EVOLUCIÓN DE LA PLANTA DE PERSONAL DEL IPV (2019-2021)								
Año	Planta Permanente	Planta Transitoria	Contratados	Adscriptos al Org.	TOTAL	Profesionales /Técnicos	Administr.	Otros ¹
2019	444	28	0	0	472	226	142	104
2020	459	34	1	0	494	296	137	61
2021	446	36	2	0	484	286	134	64

Fuente: IPV-Depto. Recursos Humanos-2021

1 “Otros”, corresponde a agentes comprendidos en el agrupamiento: “cargos jerárquicos, choferes y maestranza”.

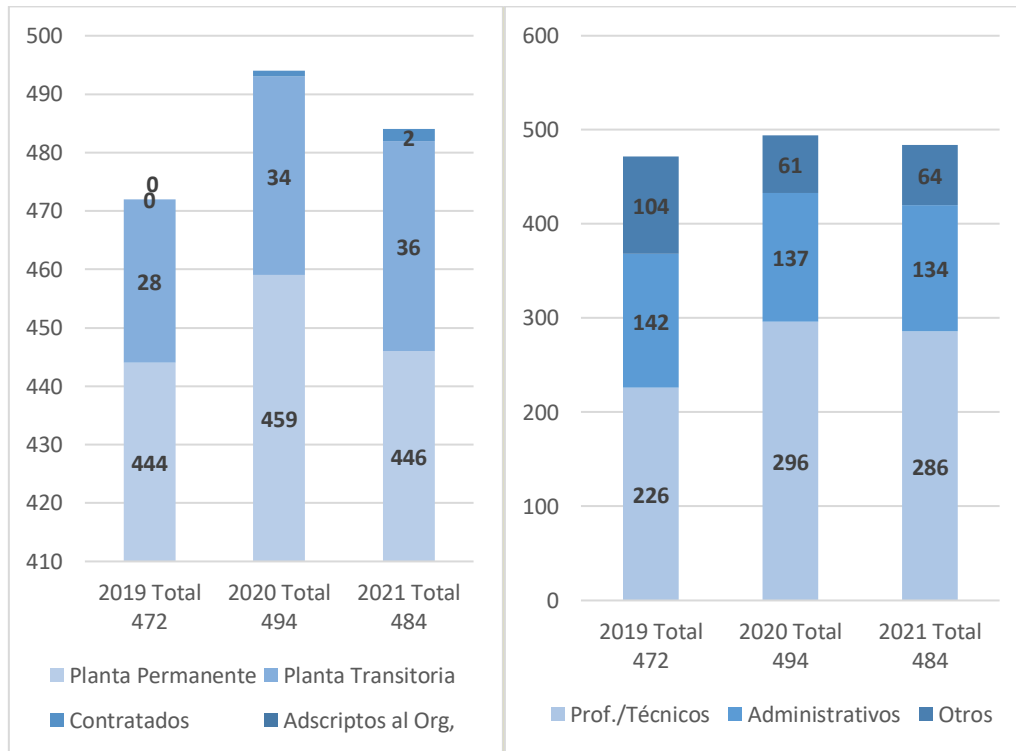
Se puede observar una disminución del personal de planta permanente, y un aumento de personal de planta transitoria, y contratados durante el 2021.

Del total de 484 agentes el 92.15% (446 agentes) corresponden según modalidad de contratación a planta permanente, el 7.44% (36 agentes) a la planta transitoria, y el 0.41% (2 agentes) a contratados. A su vez del mismo total de 484, según las funciones que cumplen el



59.09% (286 agentes) corresponden a profesionales o técnicos, el 27.69% (134 agentes) a administrativos, y el 13.22% (64 agentes) al rubro otros.

En los siguientes gráficos se indican la dotación del personal según tipo de contratación, y según agrupamientos por funciones, o cargos correspondientes a los años 2019, 2020 y 2021:



Fuente: IPV-Depto. Recursos Humanos-2021

Se adjunta como Anexos, las Planillas N°1, con los datos correspondientes a la Planta de Personal al 31/12/21.



2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS

2.1. Operatorias FO.NA.VI. durante el Ejercicio.

Durante el ejercicio 2021 el Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano (IPVyDU), continúa financiando con dichos fondos, obras de infraestructura, terminaciones de obras federales rescindidas y se continuo con la ejecución de los proyectos de viviendas que estaban comprometidos a través del Plan Nacional de Viviendas y que terminaron financiándose mediante fondos Fonavi.

Cabe señalar, como ya fuera informado en auditoría anteriores, que los fondos FONAVI también se asignan generalmente como contrapartida o complemento de varios emprendimientos de las operatorias pertenecientes a los Programas Federales.

Durante 2021 se incorpora la Operatoria Programa F. P. Riera, Sub-prog. PRO.MAT : Programa de Autoconstrucción con provision de materiales.

Por lo tanto en 2021 las Operatorias FO.NA.VI. vigentes son las siguientes:

- FONAVI (ex P.N.V.)
- Sub-prog. PRO.MAT: Programa de autoconstrucción con provision de materiales.
- Obras de Infraestructura de nexos y O.C. por Operatoria FONAVI:

La descripción de cada uno de las operatorias FONAVI, su denominación, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución habitacional y rol de los actores intervinientes, se encuentran detallados en la Planilla N°2, Anexa.

2.2. Programas Federales durante el Ejercicio.

El IPVyDU, continuó durante 2021 ejecutando obras de las siguientes operatorias de los Programas Federales en todo el territorio Provincial:

- Programa Federal Mejoramiento de Viviendas PROMEVI (por Empresas).
- Programa Federal de Integración Socio Comunitaria Mejoram. de Viv. Recuperables.
- Programa Federal de Viviendas Emergencia Habitacional.
- Programa Federal de Integración Socio Comunitaria Viviendas Nuevas.
- Programa Federal de Mejoramiento por Cooperativas.
- Programa Federal Techo Digno.
- Programa Federal de Villas y Asentamientos Precarios.
- Programa Federal de Vivienda y Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales.
- Subprograma Federal Techo Digno de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura, Obras de Nexos y Obras Complementarias.
- Programa Federal de Construcción de Viviendas Mej. del Habitat – Infraestructura.



La descripción de cada uno de las operatorias de los Programas Federales a los que adhirió la Provincia, su denominación, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución habitacional y rol de los actores intervinientes, se encuentran detallados en la Planilla N°2, Anexa.

2.3. Línea de Acción orientada a discapacidad. Cumplimiento de la Normativa en relación con los porcentajes mínimos establecidos.

El Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano (IPV y DU), continúa atendiendo la demanda de personas con capacidades diferentes en un 5% de las viviendas de cada Conjunto Habitacional en el marco de la Ley Nacional N°22.431 y de la Ley Provincial N°6.830, diseñando prototipos que contemplan la movilidad restringida en un 3% y para otras discapacidades un 2%, las cuales cuentan con locales de dimensiones, así como aberturas de accionamientos, aptos para este tipo de demanda.



3. EVOLUCIÓN DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

3.1. Programas FO.NA.VI

3.1.1. Viviendas y Mejoramientos iniciados durante 2020 y 2021 según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA		INICIADAS 2020		INICIADAS 2021	
			Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
	Centralizadas	Ex federal	---	---	---	-78*
		Ex P.N.V.	210	---	100	---
	Programa F. P. Riera Sub-prog. PRO.MAT				14**	17
TOTAL			210	---	114	-61

Fuente: Área Económica Financiera IPV y DU-2021

* Se restan de iniciadas 78 soluciones, ya que como se indicó en el informe anterior, no se hallaba formalizada la baja del convenio con nación sobre dicha obra, se habían consignado provisoriamente como viviendas paralizadas en los programas federales y como terminaciones contratadas con fondos fonavi cuantificándose como mejoramientos hasta regularizar y formalizar las situaciones conveniadas y contratadas de dicho emprendimiento. Dado que el Convenio con nación sigue vigente, se contabilizan en 2021 como viviendas (74 paralizadas y 4 terminadas) según lo conveniado en programas federales, dando de baja la cuantificación de año anterior en operatoria fonavi Ex Federal.

** Si bien algunas obras se iniciaron en 2020, se informan en este ejercicio para cuantificarlas, ya que las mismas no fueron informadas oportunamente

3.1.2. Viviendas y Mejoramientos terminados durante 2020 y 2021, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA		TERMINADAS 2020		TERMINADAS AL 2021	
			Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
	Centralizadas	Ex federal	---	---	---	--
		Ex P.N.V.	---	---	---	---
	Programa F. P. Riera Sub-prog. PRO.MAT				9	--
TOTAL		---	---	9	--	

Fuente: Área Económica Financiera IPV y DU-2021

El detalle de las obras de viviendas y mejoramientos terminados, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2021, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.V.T.** que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.



3.1.3. Viviendas y Mejoramientos en ejecución al 31/12/2020 y al 31/12/2021 según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA		EN EJECUCIÓN AL 31/12/2020		EN EJECUCIÓN AL 31/12/2021	
			Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
	Centralizadas	Ex federal	---	78	---	---
		Ex P.N.V.	610	---	710	---
	Programa F. P. Riera Sub-prog. PRO.MAT				5	17
TOTAL			610	78	715	17

Fuente: Área Económica Financiera IPV y DU-2021

El detalle de las obras de viviendas y mejoramientos en ejecución, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2021, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.V.E** que se adjuntan como **Anexo** al presente.

3.1.4. Créditos Individuales iniciados y terminados durante 2020 y 2021, en ejecución al 31/12/20, y al 31/12/21, según las distintas modalidades.

La Jurisdicción no informa que se hayan otorgado financiamientos de créditos y/o subsidios, tanto individuales como mancomunados durante 2021.

3.1.5. Obras de Nexo, de Infraestructura y Obras complementarias iniciadas y terminadas durante 2020 y 2021, y en ejecución al 31/12/20 y al 31/12/21.

RECURSOS	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EJECUCIÓN AL	
		2020	2021	2020	2021	2020	2021
FO.NA.VI.	Infraest., N y O. Comp.	---	3	---	---	3	6
TOTALES		---	3	---	---	3	6

Fuente: Área Económica Financiera IPV y DU-2021

3.1.6. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2021, según Operatorias.

Cabe señalar que no se encuentra consignada esta información, debido a que en la planilla no cuenta con ese dato.

3.1.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos al cierre del ejercicio auditado.

Las obras paralizadas por operatoria al 31/12/21 se consignan en el siguiente cuadro.



OPERATORIA	Viviendas	Mej.	Infra
Ex P.N.V.	---	---	---
Programa F. P. Riera Sub-prog. PRO.MAT	---	---	--
Infraest., N y O. Comp.	---	---	3
TOTAL	---	---	3

Fuente: Dpto. Planificación Económica Financiera IPV y DU-2021

Se informa que, los datos de cada obra paralizada y/o rescindida por operatoria se encuentran detalladas en las Planillas 3.V.E, que se adjuntan como Anexo al informe.

Sobre este punto en particular se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarla constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.

3.2. Programas Federales

3.2.1. Viviendas y Mejoramientos iniciados, durante 2020 y 2021, según Programas Federales.

ORIGEN DE FONDOS	OPERATORIA	INIC. 2020		INIC. 2021	
		Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
NACIONALES	Programa Federal Mejoramiento de Viv. x Empresa	---	---	---	---
	Programa Federal de Integ. Sociocom.- Mejoramiento - Viv. Recuperables	---	---	---	---
	Programa Federal Emergencia Habitacional	---	---	---	---
	Programa Federal de Integ. Sociocom.- Viv Nuevas	---	---	---	---
	Programa Federal Mejoramiento de Viv. por Cooperativas	---	---	---	---
	Programa Federal Techo Digno	---	---	---	---
	Programa Federal. Villas y Asentamientos Precarios	---	---	---	---
	Programa Federal de Viv. y Mej. del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales	---	---	---	---
TOTAL		---	---	---	---

Fuente: Área Económica Financiera IPV y DU-2021

* Si bien en la planilla N°3 V.E.P.F. Programa Federal de Const. de viviendas – Techo Digno figuran 34 viviendas iniciadas en 2021, no se contabilizan ya que las mismas ya habían sido cuantificadas anteriormente (informadas en ejecución (paralizadas). Se reinician en 2021 con otra empresa.



3.2.2. Viviendas y Mejoramientos terminados, durante 2020 y 2021, según Prog. Federales

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA	TERM. 2020		TERM. 2021	
		Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
NACIONALES	Programa Federal Mejoramiento de Viv. x Empresa	---	---	---	170
	Programa Federal de Integ. Sociocom.- Mejoramiento - Viv. Recuperables	---	---	---	---
	Programa Federal Emergencia Habitacional	---	---	---	---
	Programa Federal de Integ. Sociocom.-Viv. Nuevas	---	---	---	---
	Programa Federal Mejoramiento de Viv. por Cooperativas	---	---	---	---
	Programa Federal Techo Digno	250	---	786	---
	Programa Federal.Villas y Asentamientos Precarios	304	---	---	---
	Programa Federal de Viv. y Mej. del Hábitat de Pueblos Originarios y	---	---	---	---
TOTAL		554	---	786	170

Fuente: Dpto. Planificación Económica Financiera IPV y DU-2021

El detalle de las obras de viviendas y mejoramientos terminadas, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2021, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.V.T.P.F.** que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.



3.2.3. Viviendas y Mejoramientos en ejecución al 31/12/20 y al 31/12/21, según Programas Federales.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA	EJECUCIÓN AL 31/12/2020		EJECUCIÓN AL 31/12/2021	
		Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
NACIONALES	Programa Federal Mejoramiento de Viv. x Empresa	---	1097	---	927
	Programa Federal de Integ. Sociocom.- Mejoramiento - Viv. Recuperables	---	2140	---	2140
	Programa Federal Emergencia Habitacional	64	---	64	---
	Programa Federal de Integ. Sociocomunitaria – Viviendas nuevas	248	---	248	---
	Programa Federal Mejoramiento de Viv. por Cooperativas	---	480	---	480
	Programa Federal Techo Digno	1817	---	1031	---
	Programa Federal Villas y Asentamientos Precarios	219	---	219	---
	Programa Federal de Viv. y Mej. del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales	18	---	18	---
TOTAL		2366	3717	1580	3547

Fuente: Área Económica Financiera IPV y DU-2021

El detalle de las obras de viviendas y mejoramientos en ejecución al 31/12/21, correspondientes a las distintas Operatorias, se consignan en Planillas 3.V.E.P.F., que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.2.4. Obras de Nexa, de Infraestructura y/o complementarias del Programa Federal del Mejoramiento del Hábitat Urbano iniciadas y terminadas durante 2020 y 2021, y en ejecución al 31/12/20 y 31/12/21.

RECURSOS	OPERATORIA	INICIADAS		TERMINADAS		EJECUCION	
		2020	2021	2020	2021	2020	2021
NACIONALES	Techo Digno- Subpr. Mej. Hábitat	--	--	2	--	7	7
	Pr. Fed. Const. V. Mej. del Hábitat	---	---	---	---	1	1
TOTAL		---	---	2	---	8	8

Fuente: Área Económica Financiera IPV y DU-2021

El detalle de las obras de Infraestructura, iniciadas y terminadas durante el año 2021 y en ejecución al 31/12/21, según departamento y localidad, se consigna en la **Planilla 3IE y 3IT**, las que se adjuntan como **Anexo Planillas** al presente informe.



3.2.5. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2020, según Programa.

Los costos finales y superficies de las obras de vivienda terminadas durante el ejercicio auditado, no se pueden ponderar ya que las planillas respaldatorias anexas a este informe carecen de la información necesaria para realizar dicho cálculo.

3.2.6. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos al cierre del ejercicio auditado.

Las obras paralizadas por operatoria al 31/12/21 se consignan en el siguiente cuadro.

OPERATORIA	Viviendas	Mej.	Infra
Programa Federal Mejoramiento de Viviendas-Mejor Vivir	---	767	---
Programa Federal de Integ. Sociocom.- Mejoramiento -	---	2140	---
Programa Federal de Emergencia Habitacional	64	---	---
Programa Federal de Integ. Sociocom.- Viv. Nuevas	248	---	---
Programa Federal Mejoramiento de Viv por Cooperativas	---	480	---
Techo Digno	74	---	
Programa Federal de Villas y asentamientos Precarios	219		
Programa Fed. Viv. y Mej del Hábitat Pueb. Orig. Y Rur.	18	---	---
Techo Digno – Mej. Hábitat (infra)		---	6
Obras de Infras y nexos por Programas Federales	---	---	1
	623	3387	7

Fuente: Área Económica Financiera IPV y DU-2020

Se informa que, los datos de cada obra paralizada y/o rescindida por operatoria se encuentran detalladas en las **Planillas 3.V.E**, que se adjuntan como **Anexo** al informe.

Cabe señalar que si bien las planillas respaldatorias anexas correspondientes a las operatorias de Emergencia Habitacional, Integración Socio-comunitario y Villas y Asentamientos Precarios, no informan sobre el estado de las obras en ejecución determinando y cuantificando las que se encuentran paralizadas, el total de las mismas se encuentran en dicho estado

Sobre este punto en particular se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarla constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.



3.2.7. Estado de Gestión de los Programas Federales al cierre del ejercicio 2021.

Programas con Recursos Nacionales	INICIADAS ACUMULADAS		TERMINADAS ACUMULADAS		EN EJECUCIÓN AL 31/12/21	
	Viv.	Mej.	Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
Prog. Fed. de Const de Viv. Plurianual	6.125	---	6125	---	---	---
Prog. Fed. Cons. de Viv.	6.854	---	6.854	---	---	---
Prog. Fed. Solidaridad Hab. RR 18	1.836	---	1.836	---	---	---
Prog. Fed. Solidaridad Hab. RR 19	1.210	---	1.210	---	---	---
Prog Prog. Fed. Solid.Hab. Emergencia Hídrica	---	12.500	---	12.500	---	---
Prog. Fed.- Mejor Vivir por Empresas	3.502	25.476	3.502	24.549	---	927
Prog. Fed. Integ. Sociocom. Mej Vivir. Recup.	---	5.990	---	3.850	---	2.140
Prog. Fed. Emerg. Habit. por Cooperativas	840	---	776	---	64	---
Prog. Fed de Integ. Sociocom.-Viv. Nuevas	488	---	240	---	248	---
Prog. Fed. Mej. Habit. Mejor Vivir p/Coop.	---	4.460	---	3.980	---	480
Prog. Fed. Villas y Asentamientos Precarios	2.746	---	2.527	---	219	---
Programa. Federal. Techo Digno	4.602	---	3.571	---	1031	---
Mejoram. Habitat Pueblos Rurales y Orig.	18	---	---	---	18	---
TOTALES	28.221	48.426	26.641	44.879	1.580	3.547

Fuente: Área Económica Financiera IPV y DU-2021

3.3 Producción en viviendas Total del Organismo durante el Ejercicio 2021.

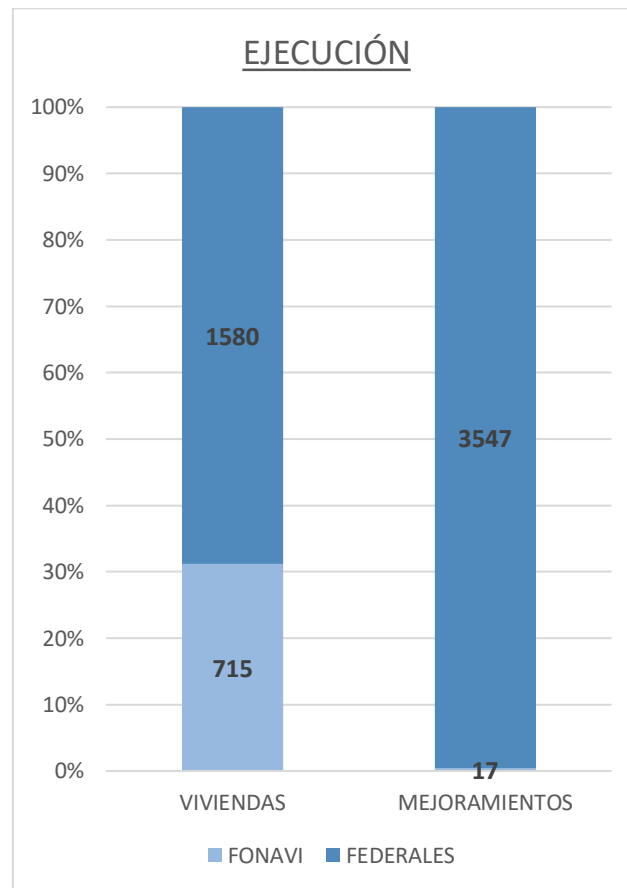
PROGRAMA CON RECURSOS DE LA NACIÓN	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
	Viv.	Mej.	Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
Programas FONAVI	114	-61	9	0	715	17
Programas Federales	---	---	786	170	1580	3547
TOTALES	114	-61	795	170	2295	3564

Fuente: Área Económica Financiera IPV y DU-2021

En el siguiente gráfico, se refleja la proporción de unidades de vivienda y mejoramientos en ejecución, de los programas Federales.



Cabe señalar, como ya fuera informado en auditoría anteriores, que los fondos FONAVI también se asignan generalmente como contrapartida o complemento de varios emprendimientos de las operatorias pertenecientes a los Programas Federales.



Fuente: Área Económica Financiera IPV y DU-2021



4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1 Registro de demanda

El I.P.V. y D.U. cuenta con un Registro de Demanda abierto en modo online desde mayo de 2017, y está a cargo de personal de la Dirección Área Social.

Para las operatorias de demanda libre, durante el ejercicio 2019, continuaron con la modalidad utilizada años anteriores, a saber: habiendo alcanzado un 70% de avance de obra de las viviendas a adjudicar, se inicia la apertura de la inscripción y actualización de datos en la localidad, y permanece abierta alrededor de tres semanas. Una vez cerrada la inscripción, se elaboran los padrones provisorios que luego son depurados; finalmente son expuestos los padrones definitivos.

Los requisitos de inscripción están reglamentados mediante Resolución Nº 1325/2010 y sus modificatorias (Res.2217/2010, 3124/2010, 1351/2014), y fueron detallados en auditorías de ejercicios anteriores. Asimismo, se realizan cruces con información proveniente del sistema inmobiliario de la provincia, para detectar si los preseleccionados cuentan con alguna propiedad no declarada.

En relación al programa de mejoramiento de viviendas que realizan a través de empresas constructoras (PROMEVI), la demanda se compone de pedidos que reciben de la delegación comunal o municipio, personas que se presentan espontáneamente con certificados de instituciones de salud, pedidos provenientes de ministerios de salud, justicia, hospitales u otras fundaciones. El personal del Instituto realiza los informes sociales correspondientes para determinar los beneficiarios.

A continuación, se presenta un detalle de las familias inscriptas hasta el 31 de diciembre de 2021, según localización geográfica y tramos de ingresos:

Tramos de ingresos en \$	Capital	Interior	Total
De \$0 a \$45.540	56.847	39.307	96.154
De \$45.541 a \$91.080	2.213	797	3.010
De \$91.081 a \$136.620	451	151	602
De \$136.621 a \$182.160	158	57	215
De \$182.161 a \$227.700	48	17	65
De \$227.701 a \$273.240	30	7	37
\$273.241 y más	51	25	76
Total	59.798	40.361	100.159

Fuente: Dpto. de Investigación Social. Dir. Prog. Especiales I.P.V. y D.U.

Como se puede observar en el cuadro precedente, el 60% de la demanda se concentra en la ciudad capital, y el 96% recibe ingresos inferiores a \$45.540.



4.1.1. Demanda de familias con integrante discapacitado

Respecto de este grupo de familias, el 57% reside en la ciudad capital, y el 94% recibe ingresos inferiores a \$45.540:

Tramos de ingresos en \$	Capital	Interior	Total
De \$0 a \$45.540	2.629	2.097	4.726
De \$45.541 a \$91.080	158	63	221
De \$91.081 a \$136.620	28	11	39
De \$136.621 a \$182.160	14	6	20
De \$182.161 a \$227.700	4	1	5
De \$227.701 a \$273.240	0	1	1
\$273.241 y más	4	1	5
Total	2.837	2.180	5.017

Fuente: Dpto. de Investigación Social. Dir. Prog. Especiales I.P.V. y D.U.

4.2. Proceso de selección y adjudicación

La selección de adjudicatarios de las operatorias correspondientes a Demanda Libre se hace mediante sorteo público con escribano, conforme a la metodología aprobada por Resolución 3604/04.

Para las viviendas que se entregan a través de convenios con entidades intermedias, la Dirección Área Social recibe los listados de postulantes propuesto por las entidades, y a continuación realiza una evaluación socio-económica de acuerdo a los requisitos de la normativa citada precedentemente (Res. 1325/2010). Posteriormente, se informa a la entidad aquellos postulantes que no cumplan con los mismos para que sean dados de baja en los listados. En caso de considerarlo necesario, personal del I.P.V. y D.U. realiza visitas sociales para ratificar información en los domicilios de los seleccionados.

En relación al programa de mejoramiento de viviendas, el mismo se ejecuta a través de empresas constructoras (PROMEVI), a partir de los pedidos que reciben de las delegaciones comunales o de los municipios, personal del Instituto realiza los informes sociales correspondientes para determinar los beneficiarios.

La referente de la Dirección de Adjudicaciones informó que están trabajando en la inscripción y actualización de datos de las familias demandantes, para la adjudicación de 600 viviendas correspondientes a 6 conjuntos del FONAVI. Mediante la Resolución N° 1474/22² se aprobó la metodología para la inscripción y selección de postulantes.

El día 7 de julio de 2022 se realizará un sorteo de adjudicatarios para dichas viviendas, luego de lo cual se llevará a cabo la revisión de la documentación y las visitas sociales correspondientes. Según lo informado, si bien aún no hay fechas definidas de entregas, de los 6 conjuntos habitacionales, los primeros que se entregarían serían los siguientes:

² Se adjunta una copia en la sección anexos.



- 100 viv. e infraestructura en el Gran San Miguel de Tucumán – Sector N.O. II (Barrio Villa Carmela)
- 100 viv. e infraestructura en el Gran San Miguel de Tucumán – Sector N.O. III (Ampliación Barrio Congreso)
- 100 viv. e infraestructura en el Gran San Miguel de Tucumán – Sector S.E. I (Barrio Pacará, Dpto. Cruz Alta)

Viviendas entregadas

Durante el ejercicio auditado se entregaron 1043 viviendas, todas correspondientes al Programa Federal Techo Digno, según el siguiente detalle:

Programa	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	Ingresadas al sistema de recupero de cuotas
Programa Fed. Techo Digno	Yerba Buena	126 viv. Yerba Buena	123	123	123
	Tafí Viejo	250 viv. Las Talitas Sector III y IV (FALIVENE)	240	209	1
	Tafí Viejo	250 viv. Las Talitas Sector I y II (ARMENGOL)	250	48	0
	Tafí Viejo	166 Viv. Lomas de Tafí	23	0	0
Programa Fed. de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios	Capital - Lules	2500 viv. Manantial Sur – 92 viv. Sector D - Grupo 20	48	48	0
	Capital - Lules	2500 viv. Manantial Sur – 106 viv. Sector D – Grupo 25	64	39	0
	Capital - Lules	2500 viv. Manantial Sur – 104 viv. Sector C – Grupo 16	104	103	1
	Capital - Lules	2500 viv. Manantial Sur – 88 viv. Sector C – Grupo 17	87	86	0
	Capital - Lules	2500 viv. Manantial Sur – 104 viv. Sector C – Grupo 18	104	102	0

Fuente: Dpto. Adjudicaciones – Dirección de Adjudicaciones

4.2.1. Atención a familias con integrantes discapacitados

A continuación, se presenta un detalle de las viviendas entregadas a familias con miembros discapacitados, según programa y adaptación de las unidades:



Proyecto		Cantidad total de viviendas entregadas	Cantidad de viviendas entregadas a familias con integrantes discapacitados		
			Vivienda adaptada	Vivienda común	% de viviendas entregadas sobre el total
Programa Federal Techo Digno	126 viv. Yerba Buena	123	2	2	3,2%
	250 viv. Las Talitas Sector III y IV (FALIVENE)	240	2	0	0,8%
	250 viv. Las Talitas Sector I y II (ARMENGOL)	250	2	5	2,8%
Programa Fed. de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios	2500 viv. Manantial Sur – 92 viv. Sector D - Grupo 20	48	2	0	4,2%
	2500 viv. Manantial Sur – 106 viv. Sector D – Grupo 25	64	2	1	4,7%
	2500 viv. Manantial Sur – 104 viv. Sector C – Grupo 16	104	3	1	3,8%
	2500 viv. Manantial Sur – 88 viv. Sector C – Grupo 17	87	3	0	3,4%
	2500 viv. Manantial Sur – 104 viv. Sector C – Grupo 18	104	3	0	2,9%

Tal como se puede observar en el cuadro precedente, durante el año auditado no se ha cumplido con el 5% del cupo estipulado para estos grupos familiares.

4.3. Precios de venta y cuotas de amortización

A continuación, se detallan los valores promedio correspondientes al precio de venta y cuota de amortización de las viviendas de 2 dormitorios que ingresaron al sistema de recupero en 2021, correspondientes al Programa Federal Techo Digno:

Operatoria	Precio (en \$)		Cuota (en \$)		Plazo (en meses)	Interés (%)
	2 dor.	3 dor.	2 dor.	3 dor.		
Programa Federal Techo Digno	4.804.855	---	13.209	---	360	0

Ingresos Familiares Mínimos

Considerando que el valor de la cuota destinada al pago de la vivienda no debiera superar el 20% del ingreso del grupo familiar, los ingresos familiares mínimos para acceder a una vivienda de las operatorias citadas anteriormente, deberían alcanzar los siguientes valores:



operatoria	Ingreso familiar mínimo
	2 dor.
Programa Federal Techo Digno	66.045

4.4. Facturación y Recupero total por cuotas de amortización. Nivel de morosidad. Detalle de facturas emitidas y no emitidas. Causas.

Durante el ejercicio 2021 la morosidad fue de un 23%, habiendo disminuido un 4% respecto del ejercicio anterior, tal como se puede observar en el siguiente cuadro:

Evolución de Facturación y Recupero total operatorias

Concepto	Año					
	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Facturación	220.921.765	256.599.991	290.732.971	322.164.481	392.208.716	491.218.830
Recupero	181.740.481	240.524.664	254.333.780	249.163.693	285.239.790	377.524.349
Morosidad	17,7	6,2	12,5	22,7	27,3	23,1

Fuente: Sub Dirección Área Recupero y Regularización Dominial. I.P.V. y D.U.

4.4.1. Respeto de las operatorias FO.NA.VI.

Respecto a las operatorias del FO.NA.VI., la morosidad en el recupero de cuotas de las viviendas correspondientes al ejercicio 2021, disminuyó un 6% respecto del ejercicio anterior:

Facturación y Recupero FO.NA.VI.

Concepto	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Facturación	97.327.683	103.330.086	111.740.340	119.836.503	152.254.420	196.289.807
Recupero	76.729.277	100.312.043	100.588.630	92.146.693	102.122.403	144.077.640
Morosidad	21,2	3,0	10,0	23,1	32,9	26,6

Fuente: Sub Dirección Área Recupero y Regularización Dominial. I.P.V. y D.U.

4.4.2. Respeto de los Programas Federales

Respecto de las operatorias del Plan Federal de Construcción de Viviendas, se observa una disminución de casi un 3% en la morosidad en el recupero de cuotas:

Facturación y Recupero Programas Federales

Concepto	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Facturación	123.594.082	153.269.905	178.992.631	202.327.979	239.954.296	294.929.023
Recupero	105.011.210	140.212.627	153.745.150	157.017.000	183.117.387	233.446.709
Morosidad	15,0	8,5	14,1	22,4	23,7	20,8

Fuente: Sub Dirección Área Recupero y Regularización Dominial. I.P.V. y D.U.



4.5. Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas.

Durante el ejercicio auditado, se escrituraron 450 unidades adjudicadas en ejercicios anteriores, llegando al 34,4% de unidades escrituradas sobre el parque habitacional total.

Desde el inicio del FONA VI

Total de viviendas adjudicadas	55.777
Total de viviendas escrituradas	19.165
○ con hipoteca	14.340
○ canceladas	4.825
Con escrituración en trámite	2.289
Sin iniciar trámite de escrituración	34.323
% de unidades adjudicadas/escrituradas	34,4

Fuente: Dirección Área Rec. Reg. Dom.

Durante 2021

Total de viviendas adjudicadas en 2021	1.043
Total de viviendas escrituradas en 2021	450
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2021	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2021	0

Fuente: Dirección Área Rec. Reg. Dom.

El 83% de estas viviendas se escrituró a través del Colegio de Escribanos mediante un convenio que tienen con el IPV. El resto fue escriturado a través de la Escribanía de Gobierno.

Las mayores dificultades al momento del proceso de escrituración, estuvieron relacionadas con la situación legal de los adjudicatarios (65%), y con problemas con la documentación (20%).



5. SOBRE EL ESTADO CONTABLE FINANCIERO.

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2.483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a este Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos”, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en el Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano de la Provincia de Tucumán.

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas Ejercicio 2021.

En cumplimiento de la Resolución Declarativa N° 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente...

“Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada “Fondo Nacional de la Vivienda”, el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos.”

... se procedió a verificar las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2021 al 31/12/2021 con las registradas en la Cuenta Corriente en Pesos N° 98071/1 del Banco de la Provincia de Tucumán.

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2021	\$ 2.053.752.729,18
--	---------------------

Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7	\$ 2.053.752.729,18
--	---------------------

b) El promedio mensual de ingresos por Transferencias fue de \$171.146.060,77.

c) El total de Transferencias Automáticas acreditadas en el Ejercicio se incrementó con respecto al Ejercicio anterior (\$1.134.705.444,60) en un 80,99% y representan el 61,33% del total de Ingresos del período.

Asimismo, se verificaron los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2021, los cuales concuerdan con los registros de cierre del ejercicio 2020.

5.1.2. Otros ingresos registrados en el ejercicio.

El Organismo Provincial recibió durante el período auditado otros ingresos por \$865.083.129,18 según el siguiente detalle:



CONCEPTO	\$	%
Aportes Provinciales	593.183.334,00	68,57
PROMEBA	95.489.499,24	11,04
Retención de Impuestos	94.797.858,27	10,96
Anulación de Registros	50.731.027,49	5,86
Proveedores	13.856.104,00	1,60
Canon Lomas del Tafí	5.086.400,09	0,59
Artículo 33	4.799.900,55	0,55
Cláusula Gatillo	1.816.666,00	0,21
Ajuste Saldo de Inicio	1.604.172,91	0,19
Transferencia para cerrar FDO	1.509.857,87	0,17
Seguros	1.234.821,18	0,14
Fondo Combustibles	720.089,69	0,08
Venta de Pliegos y Aranceles	171.496,00	0,03
Otros	80.120,00	0,01
Intereses	1.781,89	0,00
TOTAL	865.083.129,18	100,00

Estos recursos representan el 25,83% del total de ingresos del Organismo y comparados con los registrados en el ejercicio anterior (\$885.969.591,42) se observa una disminución del 2,36%.

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de amortización y ahorro previo.

El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo de obras FONAVI y otros Programas registrado durante el período ascendió a la suma de \$413.540.584,50 según los registros de las Cuentas Corrientes N° 98072/5; 98073/5; 98273/1; 56359/05; 16975/8/089; 48100949/95; 98339/0 y 73831/10.

Dicha información surge de las **Planillas N° 5.1, 5.3 y 5.7**, anexas al presente Informe, confeccionadas por el Departamento de Planificación Económica Financiera, alcanzando una cobranza promedio mensual de \$34.461.715,38.

Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto (\$303.003.295,31) se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 36,48%.



Estos valores, informados por el Organismo Provincial en las Planillas señaladas en el párrafo anterior, son los utilizados a efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/2021 y podría no coincidir con los informados por el Área Social en el Punto N° 4.4.

5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el ejercicio 2021.

La Ley N° 27.429 promulgada por Decreto 1115/2017 del 29 de Diciembre de 2017 establece: “Aplicar los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) que se transfieran a las provincias en el marco del artículo 4° de la ley 24.464 y los montos resultantes de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes, a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos habitacionales, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6 y 7 de esa ley. Las soluciones habitacionales financiadas con el Fondo Nacional de la Vivienda deberán priorizar a los hogares con ingresos inferiores a dos salarios mínimos, vitales y móviles”. La Provincia adhiere a la ésta Ley tal cual lo estipula el Título VI Implementación, mediante la Ley Provincial N° 9070 sancionada le día 20 de Diciembre de 2017.

Según surge de las **Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7** el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI. durante el período auditado la suma de \$915.657.538,58, lo que representa el 44,58% de lo acreditado por Transferencias Automáticas y un 27,34% del total de ingresos del período. Con relación al Ejercicio anterior (\$641.376.169,96) se observa un incremento en el nivel de inversión de un 42,76%.

La composición de la inversión en el ejercicio se señala en el siguiente cuadro:

TIPO DE OBRA	MONTO INVERTIDO	%
Viviendas y Mejoramientos	764.489.954,83	83,49
Vivienda (PROMEBA)	96.562.866,30	10,55
Infraestructura	54.604.717,45	5,96
TOTAL	915.657.538,58	100,00

Se tomaron diferentes muestras sobre la cuenta bancaria N° 98071/1 de pagos de obra registrados en las Planillas de Rendición, sin observaciones que efectuar.



5.1.5. Egresos no afectados a obras en el período. Composición.

Según surge de la documentación examinada e informada en las **Planillas Nº 5.1, 5.6 y 5.7** se aplicaron, durante el año 2021, egresos no afectados a obras por la suma de \$978.043.948,34.

El detalle de los mismos es el siguiente:

Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisiones Bancarias	58.495.808,49	6,48		
Haberes del Personal	781.391.189,13	86,58		
Gastos de Funcionamiento	62.590.033,45	6,94		
Subtotal Gastos Operativos:		100,00	902.477.031,07	92,27
Depósito de Retenciones	57.161.336,61	75,64		
IPV Juicio	5.668.078,73	7,50		
Ganancias Sueldos	3.952.924,71	5,23		
Seguros	2.593.252,91	3,43		
Otros	6.191.324,31	8,20		
Subtotal Otros Egresos:		100,00	75.566.917,27	7,73
Total:			978.043.948,34	100,00

Comparando estos egresos globales con los efectuados en 2020 (\$786.741.818,30) se verifica un incremento del 24,32%. El total de los egresos no afectados a obras registrados durante el Ejercicio representa el 47,62% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 29,21% del total de ingresos operativos.

5.2. Programas Federales

5.2.1. Ingresos correspondientes al a los Programas Federales durante el ejercicio 2021.

Durante el ejercicio 2021 ingresaron a las cuentas del Organismo desembolsos del Estado Nacional para la ejecución del **Programa Reconstruir** por un total de \$16.363.744,20, tal cual se constata en los registros contables del Ministerio y se refleja en las **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.2FED** que se adjuntan a este informe.

Estos recursos representan el 0,49% del total de ingresos del período y un 0,80% sobre las transferencias automáticas acreditadas. Comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior (\$257.059.362,82) se observa una disminución del 93,62%.



5.2.2. Inversión Total en Obras Programas Federales durante el Ejercicio 2021.

Según surge de las **Planillas Nº 5.5 FED**, el Organismo Provincial invirtió en obras durante el ejercicio auditado la suma de \$152.854.648,71. Este monto representa el 4,56% del total de Ingresos registrados en el período.

La composición de las inversiones fue la siguiente:

PLAN NACIONAL DE VIVIENDA	MONTO INVERTIDO	%
Techo Digno	152.774.379,86	99,95
Mejoramiento Habitacional – MV II	80.268,85	0,05
TOTAL:	152.854.648,71	100,00

La inversión en obras en este ejercicio muestra una disminución del 59,36% comparado con el monto invertido en el ejercicio anterior (\$376.161.045,27).

Cabe destacar que la diferencia resultante entre las Transferencias Nacionales destinadas a financiar los diversos Programas Federales y el monto total invertido en los mismos fue complementado con recursos que integran el FO.PRO.VI. (Fondo Provincial de la Vivienda) y que se compone, fundamentalmente, de Transferencias Automáticas FONAVI, Recupero de Inversión, Fondo Federal Solidario, etc., y otros ingresos acreditados en las cuentas habilitadas por el Organismo Ejecutor, tal cual se especifica **Punto 5.1.4.**

Para la inversión correspondiente al Programa Reconstruir cuyo ingreso se muestra en el punto anterior, las erogaciones se comienzan a realizar a partir del mes de marzo de 2022.

Asimismo, se deja constancia que no se realizó la verificación de la certificación correspondiente a los mencionados Programas Federales atento a que la misma es realizada por el Área competente de este Ministerio, al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos Provinciales.

5.3 Situación financiera del ejercicio 2021. Saldos en Cuentas y Conciliaciones Bancarias.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2021, se han considerado los datos de las Planillas 5.1 y 5.7 y las correspondientes verificaciones realizadas a las mismas por esta Auditoría.



Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/2020:		2.536.154.535,60
Ingresos		
Transferencias Automáticas acreditadas	2.053.752.729,18	
Recupero de Inversiones	413.540.584,50	
Ingresos Programas Federales	16.363.744,20	
Otros Ingresos	865.083.129,18	
		3.348.740.187,06
Egresos		
Inversión en Obras	1.068.512.187,29	
Egresos No Afectados a Obras	978.043.948,34	
Ajuste Redondeo	-0.80	
		2.046.556.134,83
Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/2021:		3.838.338.587,83

El saldo final en Cuentas Corrientes se incrementó en un 51,34% respecto del Saldo al 31/12/2020 y se encuentra en las Cuentas Corrientes del Organismo Provincial. Los saldos fueron verificados en la Rendición de Cuentas N° 3589 del 21 de abril de 2022 rubricado por el Tribunal de Cuentas de la Provincia.



6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

6.1. Tecnología y Producción. Obras inspeccionadas de vivienda.

N°	Datos de la obra					Estado de Obra			
	ACU / LIC PÚBLICA N°	Cant. Viv.	Localidad	Plan	Empresa	Físico Real	Físico Prev.	Estado	Sistema const.
1	16/2016	67	Villa Carmela. NO I, GSMT	FONAVI	Mateo Construcciones S.R.L.- Agora S.R.L. - UT	97,9	100	Ejec.	Tradic.
2	16/2016	33	Villa Carmela. NO I, GSMT	FONAVI	NEOCON S.A.	16,95	100	Ejec.	Tradic.
3	17/2016	56	Villa Carmela. NO II, GSMT	FONAVI	QUEÑO S.A.	99,57	100	Ejec.	Tradic.
4	17/2016	44	Villa Carmela. NO II, GSMT	FONAVI	ANTICORROSIVA DEL NORTE S.R.L.	100	100	Term.	Tradic.
5		66	Villa Mariano Moreno. NE I, GSMT	FONAVI	COINCI S.R.L.	34,24*		Ejec.	Tradic.
6		34	Villa Mariano Moreno. NE I, GSMT	FONAVI	DAKAR CONSTRUCCIONES S.R.L.	36,85*		Ejec.	Tradic.
7	25/2016	100	San Andrés, Dpto. Cruz Alta. Sector SE II	FONAVI	CESA S.A.	83,90	100	Ejec.	Tradic.
8	1345921/2016	150	San Andrés, Dpto. Cruz Alta	TECHO DIGNO	DAKAR CONSTRUCCIONES S.R.L.	68,56	100	Ejec.	Tradic.
9	1345921/2016	50	San Andrés, Dpto. Cruz Alta	TECHO DIGNO	COINCI S.R.L.	91,16	100	Ejec.	Tradic.
10	1345921/2016	180	San Andrés IV, Dpto. Cruz Alta	TECHO DIGNO	OMODEO S.A.	95,05	100	Ejec.	Tradic.
11	21791632/2022	100	G19, Sector C. Manantial, Dpto. Lules	RECONSTRUIR	ARMENGOL	20,41	21	Ejec.	Tradic.
12	21793366/2022	110	G21, Sector D. Manantial, Dpto. Lules	RECONSTRUIR	MATEO CONSTRUCCIONES S.R.L.	43,28	44	Ejec.	Tradic.
13	21790855/2022	87	G15, Sector C. Manantial, Dpto. Lules	RECONSTRUIR	CONSTRUCCIONES PANAMERICANAS S.R.L.	0	0	Ejec.	Tradic.
14	21732177/2022	86	G14, Sector C. Manantial, Dpto. Lules	RECONSTRUIR	MEDITERRANEO S.R.L.	0	0	Ejec.	Tradic.
15	18/2016	38	NO III, GSMT	FONAVI	INGEMA S.R.L.	85,8	60	Ejec.	Tradic.
16	18/2016	62	NO III, GSMT	FONAVI	TECNO CONSTRUCCIONES S.R.L.	87,88	42	Ejec.	Tradic.
17	S/D	1	Tafí Viejo	PRO.MAT. Mejoram. FONAVI	Municipalidad de Tafí Viejo	100	100	Term.	Tradic.
18	S/D	3	Tafí Viejo	PRO.MAT. Mejoram. FONAVI	Municipalidad de Tafí Viejo	56,6	60	Ejec.	Tradic.
19	24/2016	100	San Andrés, Dpto Cruz Alta. SE I, GSMT	FONAVI	GAMA S.R.L.	100	100	Term.	Trad.
20	1758/2014	2	Tte Berdina, Dpto Monteros	PF Sociocomunitari	Comuna Municipal	60	100	Paral.	Trad.
21	48882467/22	8	Soldado Maldonado, Dpto Monteros	RECONSTRUIR	Comuna Municipal	0	0	Ejec.	Trad.
22	S/D	5	El Mollar, Dpto Tafí del Valle	PRO.MAT. FONAVI	Comunidad Diaguita	92	95	Ejec.	Trad.
23		5 de 15	El Mollar, Dpto Tafí del Valle	PFVPOyR	Comunidad indígena	100	100	Term.	Trad.

* Se encuentra una ampliación de plazos para noviembre en aprobación.



Cantidad de viviendas informadas:	1.387 Viviendas	23 Conjuntos
En ejecución:	1.235 Viviendas	18 Conjuntos
Terminadas:	150 Viviendas	4 Conjuntos
Paralizadas:	2 Viviendas	1 Conjunto
Con tecnología tradicional:	1.387 Viviendas	23 Conjuntos

6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación.

Las obras correspondientes a los Programas Federales: Techo Digno, el Programa Reconstruir y las obras realizadas bajo el financiamiento FONAVI, en todos los casos se realizan mediante licitación pública y por ajuste alzado. Las obras del Programa de Vivienda y Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales y las obras del Programa PRO.MAT se ejecutan por administración y la mano de obra se realiza mediante Cooperativas de Trabajo. En algunos casos de este último programa se ejecutan por los propietarios.

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.

Las obras cumplen con lo especificado en los pliegos respectivos, y en caso de realizarse alguna modificación, la misma debe ser aprobada por la inspección, siempre que signifiquen mejoras.

6.1.1.3. Sistema de Inspección y/o Auditoria. Frecuencia.

Las obras cuentan con la presencia de sobrestantes en forma permanente y además se realiza una visita a cargo de inspectores del IPVUD diariamente para verificar la medición del avance físico. En el caso de las obras que se encuentran en el interior las visitas se realizan de manera periódica. Por otra parte, las empresas por contrato deben tener personal técnico de primera categoría en forma permanente a cargo de la obra. En el caso del Programa PRO.MAT. los técnicos realizan del traslado de materiales, asesoramiento, seguimiento, avance e inspección de obra.

6.1.1.4. Adicionales y/o Economías de obra. Causas.

Según lo informado por la Institución, los adicionales, si se presentan, son generados por obras de movimientos de suelos y/o por ejecución de muros de contención ocasionados por diferencias de nivel en los terrenos y por pavimento en los barrios.

6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.

Los plazos de obra en general se cumplen, con excepciones en la mayoría de los casos en las obras de infraestructura y que son originadas a solicitud de las empresas proveedoras de servicios, por cambios en las obras de nexos.

6.1.1.6. Verificación del Plan de Trabajo y Curvas de Inversión contractuales y reales.

La inspección de obra debe realizar la actualización de los planes de trabajo y las curvas de inversión con cada certificado mensual, incorporando ampliaciones de plazo por razones debidamente justificadas, aunque la aprobación por resolución se realice con posterioridad.

6.1.1.7. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

Se solicitan las factibilidades antes del llamado a licitación pública, las empresas adjudicatarias deben presentar los proyectos aprobados antes del inicio de las obras. Antes de entregar la obra deben presentar el plano conforme a obra aprobado y realizar la transferencia de la infraestructura por parte del Instituto y de la empresa constructora a los entes prestatarios de los servicios. Las empresas proveedoras extienden las factibilidades por un período de tiempo generalmente inferior al tiempo de duración de las obras.

6.1.1.7.1. Comparación entre el avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

En base a lo informado, no se verifican desfases entre el avance físico de la obra y la certificación acumulada. A excepción de los conjuntos de 180 viviendas Sector S.E. II, 180 viviendas San Andrés IV, 150 y 50 viviendas ubicados todos en la localidad de San Andrés, Dpto. de Cruz Alta que poseen inconvenientes con la traza del paso de servidumbre para el nexo de red de agua y cloacas.

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

Los conjuntos están próximos a la trama urbana motivo por el cuál en general cuentan con el equipamiento necesario, a excepción de las viviendas dispersas ejecutadas mediante el Programa PRO.MAT.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

El diseño de las viviendas responde a distintos prototipos en función de una trama plana de amanzanamiento rectangular, por lo que no se tienen en cuenta las particularidades de terrenos en pendiente, que origina movimiento de suelos no previstos en la planimetría de la licitación.

6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

Acorde a las tipologías enviadas, algunas brindan la posibilidad de crecimiento ya que el proyecto responde a un sistema lineal de circulación permitiendo la ampliación hacia el fondo a través de una apertura del tamaño de una puerta. Pero hay otras tipologías que para su ampliación deben generar un pasillo exterior y cerrar el lavadero para agregar otro dormitorio por lo cual dicho diseño no responde a las necesidades propias evolutivas por ejemplo de una familia joven, con posibilidad de crecimiento.

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

Según lo informado los proyectos cumplen con el 3% de viviendas destinadas a discapacitados, motivo por el cual no cumple con el cupo preferente del 5% de acuerdo a Ley 26.182 del Sistema Federal de la Vivienda.

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.

6.1.2.1. Observaciones generales de las obras.

Las obras en construcción presentan un sistema de fundación que se adecua a las características propias de cada terreno, en cuanto a los muros, los mismos son de mampostería de ladrillos huecos de 0,18m con refuerzos verticales de hormigón armado en ángulos y en encuentros de muros, esos refuerzos se cierran en la parte superior con un encadenado de hormigón armado, en los muros divisorios de viviendas apareadas, como en los locales sanitarios, los muros son de ladrillo común para poder pasar con comodidad las diferentes instalaciones. Cabe acotar que los muros realizados con estos ladrillos no cumplen con el punto 5.5.1.2. de los “Estándares Mínimos para Viviendas de Interés Social” (2019).

La cubierta es de chapa metálica galvanizada apoyada sobre estructura de perfiles de chapa doblada anclados en los muros, la aislación térmica es de lana de vidrio sobre cielorraso de roca de yeso con junta tomada.

La terminación superficial interior de los muros es de revoque fino y la cara exterior de revoque completo.

Los prototipos VF2-Da (para personas con discapacidad) y el VF2-Ba brindan la posibilidad de crecimiento ya que el proyecto responde a un sistema lineal de circulación permitiendo la ampliación hacia el fondo a través de una apertura del tamaño de una puerta. Pero hay otras tipologías como la VF2-Aa y VF2-Ea para su ampliación deben generar un pasillo exterior y cerrar el lavadero para agregar otro dormitorio, o en el caso del prototipo VF2-Ea le quitaría el único medio de ventilación y luz natural a los dormitorios, por lo cual dicho diseño no responde a las necesidades propias evolutivas por ejemplo de una familia joven, con posibilidad de crecimiento.

Se pudo constatar que las viviendas con acceso semicubierto de losa resuelven el reparo a las condiciones climáticas del acceso a la vivienda, pero tiende a poseer patologías propias por la falta de mantenimiento o resoluciones deficientes del desagüe pluvial.

6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras.

100 viviendas apareadas Sector S.E. I, B° Pacará, San Andrés, dpto. de Cruz Alta por medio del FONAVI (Licitación Pública N°24/2016), ejecutadas por la empresa GAMA S.R.L. Las viviendas se encuentran terminadas desde julio del 2020, se encuentran a la espera de sorteo para adjudicación (*Foto 1*). Posee todas las redes de infraestructura, el desagüe cloacal es mediante pozo. Se observa; a) Deficiente aislación térmica de muros exteriores, por no cumplir con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social. b) Humedad ascendente hasta 20cm de piso terminado, tanto en la cara externa como la interna del muro exterior (*Fotos 2 y 6*). c) Oxidación por desgaste de protección de pintura en pérgola del lavadero. d) Descascaramiento y decoloración de pintura exterior (*Foto 3*). e) Deficiente tomado de junta de placas de roca de yeso del cielorraso (*Foto 4*). f) Deficiente colocación de puerta ventana, separación superior a 1,5cm de piso (*Foto 5*). g) Deficiente diseño en función de las futuras ampliaciones.

87 viviendas apareadas Grupo 14, Sector C, B° Manantial ejecutadas por la empresa Construcciones Panamericanas S.R.L. En el año 2017 se celebró un convenio para realizar las obras de infraestructura de provisión de agua (conexión al nexo y colocación de los tanques de bombeo), las mismas se fueron realizando por etapas el pasado año. Al paralizarse, las obras



fueron robadas y vandalizadas. Se rescinde acuerdo N° 759/2013 para celebrar uno nuevo Acuerdo N°21790855/2022 por el Programa Reconstruir, las obras aún no se iniciaron (*Foto 7*). Se observa; a) Deficiente aislación térmica de muros exteriores, por no cumplir con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social. b) Ausencia de elementos de oscurecimiento (*Foto 8*). c) Humedad ascendente hasta 20cm de piso terminado, tanto en la cara externa como la interna del muro exterior (*Foto 9*). d) Zócalos saltados. e) Grietas y fisuras verticales en muros exteriores, en las caras internas y externas (*Fotos 10 y 11*). f) Desprendimiento de pintura exterior (*Foto 12*). g) Armadura expuesta con desprendimiento de hormigón en alero de losa (*Foto 13*). h) Deficiencia en la capa aisladora vertical en muro de carga. i) Deficiente diseño en función de las futuras ampliaciones. j) Lavadero sobre fachada en lotes de esquina.

5 viviendas dispersas en El Mollar, Dpto. de Tafí del Valle por medio del Programa PRO.MAT. - FONAVI ejecutadas por la Comunidad Diaguita. El Programa es por medio de la autoconstrucción de vivienda. La coordinación del mismo se gestionará con el Instituto quien se encarga de proveer los kits de materiales, el asesoramiento, la capacitación y Dirección técnica. Por otro lado, la mano de obra es por medio de aportes del Municipio, Comuna, Comunidades Indígenas, ONG y/o entidades vecinales constituidas. Al Programa accederán quienes se encuentren en condición de familia indigente con ingresos mensuales del grupo familiar (formal e informal) inferiores a un sueldo mínimo. Las viviendas se encuentran dispersas y en ejecución con un avance físico aproximado del 92% (*Fotos 14 a 16*). Se observa; a) Deficiente aislación térmica de muros exteriores, por no cumplir con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social.

8 viviendas apareadas en Soldado Maldonado, Dpto. Monteros. Las viviendas fueron iniciadas por medio del Programa Federal de Integración Sociocomunitaria, al encontrarse paralizadas desde el año 2015 con avance físico de un 60% aproximado. Se rescindió el acuerdo para luego celebrar uno nuevo por medio del Programa Reconstruir mediante el ACU N°48882467/2022 mediante la comuna de Soldado Maldonado. Se encuentra en la última etapa de evaluación de proyecto en la Secretaría de Hábitat para el inicio de la Terminación de la obra. Se observa; a) Deficiente aislación térmica de muros exteriores, por no cumplir con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social. b) Ausencia de capa aisladora vertical (*Fotos 17 y 18*). c) Aleros con dimensiones insuficientes (*Foto 19*). d) Humedad por filtración en zona de apoyo de tanque elevado (*Foto 20*). e) Deficiente diseño en función de las futuras ampliaciones.

100 viviendas apareadas en San Miguel de Tucumán, Sector N.O. I por medio del FONAVI (Licitación Pública N° 16/2016), ejecutadas por la U.T. compuesta por las empresas Mateo Constructora S.R.L. y Ágora S.R.L. y posee una cesión parcial de 33 viviendas a la empresa Neocon S.A., mediante el Expte. N°14066/440-2016. El conjunto de 67 viviendas se encuentra con un avance físico aproximado del 97,05% (*Fotos 21 y 22*). En cuanto al conjunto de 33 viviendas, las mismas se encuentran paralizadas con un avance físico aproximado de 16,95% (*Foto24*), la obra se encuentra detenida ya que su dueño falleció y se informa que se encuentra en trámite de cesión de la misma. En cuanto a la infraestructura se encuentra en estudio el Rubro de Pozo y Obras Complementarias, ya que debido a la proximidad de los pozos ya existentes y de los proyectados deberán presentar otra solución. La cual deberán sujetarse a las normas del Ente correspondiente (SAT). Se observa; a) Deficiente aislación térmica de



muros exteriores, por no cumplir con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social. b) Humedad ascendente hasta 20cm de piso terminado (*Foto 23*). c) Deficiente diseño en función de las futuras ampliaciones. d) Falta de secuencia lógica de obra en el conjunto de 33 viviendas (*Foto 25*).

6.2.1. Síntesis de Evaluación Tecnológica.

Las siguientes planillas presentan conclusiones de la auditoria en relación con las deficiencias y patologías observadas y sobre la calidad desde el punto del proyecto y de la ejecución. Las cantidades y los porcentajes en todos los casos están referidos al número de viviendas observadas. El relevamiento se realizó por muestreo.

6.2.1.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI. y PRO.MAT.

Observaciones		Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
N°	Descripción	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
C.1	Deficiente aislación térmica en muros exteriores	--	--	--	--	609	100
C.9	Humedad ascendente en muros.	--	--	261	42,86	--	--
G.10	Deficiente colocación de carpintería. Separación mayor a 1.5cm del piso terminado.	156	25,62	--	--	--	--
E.19	Aleros con dimensiones insuficientes.	--	--	--	--	609	100
J.2	Descascaramiento de pintura	--	--	300	49,26	--	--
J.3	Envejecimiento y suciedad de la pintura exterior.	200	32,84	--	--	--	--
E.1	Deficiente resolución de cubierta, cubierta plana en accesos o aberturas	--	--	--	--	600	98,52
C.12	Humedad por amure deficiente de la carpintería	38	6,24	--	--	--	--
D.5	Revoques con ondulaciones	5	0,82	--	--	--	--
K.3	Deficiente diseño en función de las futuras ampliaciones.	--	--	--	--	600	100
L.6	Falta de secuencia lógica de obra.	33	5,42	--	--	--	--
M.1	Atraso de la infraestructura respecto a las obras de las viviendas.	--	--	300	49,26	--	--



6.2.1.2. Sobre obras de viviendas correspondientes al Programa Reconstruir, Programas Federales-Techo Digno, Programa Federal de Integración Socio-Comunitaria y Programa Federal de Vivienda y Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales.

Observaciones		Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
N°	Descripción	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
C.1	Deficiente aislación térmica en muros exteriores	--	--	--	--	778	100
C.3	Muro de bloques de hormigón no normalizados.	2	0,25	--	--	--	--
C.9	Humedad ascendente en muros.	--	--	--	--	442	56,81
E.19	Aleros con dimensiones insuficientes.	--	--	--	--	776	100
E.20	Ausencia de aleros.	2	0,25	--	--	--	--
J.2	Descascaramiento de pintura	95	12,21	--	--	--	--
E.1	Deficiente resolución de cubierta, cubierta plana en accesos o aberturas	--	--	--	--	763	98,07
E.9	Humedad por filtración en zona de apoyo de tanque elevado.	8	1,03	--	--	--	--
J.3	Envejecimiento y suciedad de la pintura exterior.	--	--	272	34,96	--	--
C.7	Deficiente capa aisladora vertical en muros.	--	--	272	34,96	--	--
C.20	Gritas o fisuras verticales en muros exteriores.	87	11,18	--	--	--	--
B.15	Estructura metálica expuesta y oxidada de losa en voladizo, lavadero.	87	11,18	--	--	--	--
I.1	Roturas y desprendimiento de zócalos.	87	11,18	--	--	--	--
D.6	Desprendimiento del revoque exterior de losa en voladizo, lavadero.	87	11,18	--	--	--	--
K.2	Deficiente diseño funcional. Maseteros bajo ventanas de dormitorios.	--	--	280	35,99	--	--
E.1	Deficiente resolución de cubierta	95	12,21	--	--	--	--
E.14	Deficiente resolución del encuentro techo inclinado-muro vertical.	2	0,25	--	--	--	--
K.2	Lavadero sobre fachada en lotes de esquina.	--	--	290	37,28	--	--
G.13	Ausencia de elementos de oscurecimiento.	--	--	--	--	762	97,94
K.3	Deficiente diseño en función de las futuras ampliaciones.	--	--	--	--	778	100
M.1	Atraso de la infraestructura respecto a las obras de las viviendas.	--	--	380	48,84	762	97,94



6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

6.2.2.1 Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI. y PRO.MAT.

Operatoria	Cantidad de soluciones	Muy buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Emprendimiento FONAVI	600	--	--	--	--	600*	98,52	--	--
PRO.MAT.	9	--	--	--	--	9*	1,48	--	--
TOTALES	609	--	--	--	--	609	100	--	--

*Corresponde esta calificación por no cumplir los muros con los "Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social"-Documento Higrotérmico según Normas IRAM 11601, 11603, 11605 y 11625.

6.2.2.2. Sobre obras de viviendas correspondientes al Programa Reconstruir, Programas Federales-Techo Digno, Programa Federal de Integración Socio-Comunitaria y Programa Federal de Vivienda y Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales.

Operatoria	Cantidad de soluciones	Muy buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Techo Digno	380	--	--	--	--	380*	48,84	--	--
Programa Reconstruir	391	--	--	--	--	304*	39,07	87	11,18
P. F. Integración Socio comunitaria	2	--	--	--	--	2*	0,26	--	--
P.F. Vivienda y Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales	5	--	--	--	--	5*	0,64	--	--
TOTALES	778	--	--	--	--	691	88,82	87	11,18

*Corresponde esta calificación por no cumplir los muros con los "Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social"-Documento Higrotérmico según Normas IRAM 11601, 11603, 11605 y 11625.



7. CONCLUSIONES

- Durante el ejercicio 2021, el Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano de la Provincia de Tucumán, continuó operando de acuerdo a las atribuciones conferidas por la Ley de creación N° 3.619/69 y su modificatoria Ley N° 3.793/72 y normas complementarias.
- El IPV y DU, se vincula con el Ejecutivo Provincial a través de la Secretaría de Obras Públicas del Ministerio de Economía Provincial, en el marco de la Ley de Ministerios N° 6.709 y modificatorias, refrendada por el Decreto Acuerdo N° 11 del 03/11/03 y normas complementarias.
- Al 31/12/21, el IPV y DU, continúa intervenido por orden del Ejecutivo Provincial, y quien sigue ejerciendo el cargo de interventora es la Dra. Stella Maris Córdoba, que fuera nombrada mediante Decreto Provincial N° 49/3 (ME)- fecha 29/10/2019.
- Al 31/12/21, el IPV y DU, contaba con una Planta de 484 agentes, habiéndose producido una reducción de 10 agentes con relación a la dotación total del 2020 que era de 494 agentes. Dicha reducción, es el resultado de considerar las altas y bajas del personal de dicha nómina.
Del total de 484 agentes el 92.15% (446 agentes) corresponden según modalidad de contratación a planta permanente, el 7.44% (36 agentes) a la planta transitoria, y el 0.41% (2 agentes) a contratados. A su vez del mismo total de 484, según las funciones que cumplen el 59.09% (296 agentes) corresponden a profesionales o técnicos, el 27.69% (134 agentes) a administrativos, y el 13.22% (64 agentes) al rubro otros.
- Con respecto a las obras FO.NA.VI., es necesario aclarar cómo se ha explicitado, en ejercicios anteriores que generalmente dichos fondos se utilizan como contrapartida o complemento de varios emprendimientos de las operatorias pertenecientes a los Programas Federales. Dicho esto, durante el ejercicio 2021 se iniciaron 100 viviendas de ex Plan Nacional de Viviendas y se le dio continuidad a las viviendas iniciadas durante 2020, las cuales estaban comprometidas a llevarse a cabo mediante el Plan Nacional de Viviendas y al no poder concretarse se iniciaron, a través de fondos Fonavi. Además, se iniciaron 14 viviendas (se iniciaron en 2020 pero se incluyen en 2021 por no haber sido informadas oportunamente) del Programa de Autoconstrucción con provisión de materiales, de las cuales 9 se terminaron; y 17 mejoramientos por la misma Operatoria.
- A su vez se siguen ejecutando las obras, se informa que se dieron de baja las 78 soluciones habitacionales que habrían sido consignadas provisoriamente por operatoria fonavi correspondientes a terminaciones de viviendas, de las cuales se terminaron 4, y 74 se informan paralizadas al cierre del ejercicio 2021 en las planillas del Programa Federal.



- Con respecto a la operatoria de Infraestructura, nexos y obras complementarias continúan 3 obras que se siguen informando como paralizadas al cierre del ejercicio y además se dio inicio a 3 nuevas obras en estado de ejecución al cierre de 2021
- Durante el ejercicio 2021, el IPVyDU continuó con la ejecución de las obras de los Programas Federales consignadas en el punto 2 de Líneas de Acción. Respecto de la producción de los mismos, se terminaron 786 viviendas y 170 mejoramientos. Al cierre del ejercicio 2021 se encontraban en ejecución 1.580 viviendas, 3.547 mejoramientos, y 8 obras de infraestructura.
- Se detallan en el **Punto 3.1.7.** del presente Informe, la existencia de obras paralizadas y/o rescindidas, financiadas con fondos Fonavi, y en el **Punto 3.2.6.** las pertenecientes a los Programas Federales. La información soporte de lo expresado en dichos puntos, se corresponde con la puntualizada en las **Planillas 3.V.E.** enviadas por el Departamento Planificación Económica financiera del Instituto Provincial de Vivienda de Tucumán. Al respecto se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminirlas constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.
- A partir de mayo de 2017 el Instituto cuenta con inscripción online, abierto de forma permanente.
- Cabe destacar que siguen vigentes los llamados a inscripción por primera vez o actualizar datos una vez que la obra de construcción del conjunto habitacional alcanza un 70%.
- Los requisitos de inscripción están reglamentados mediante Resolución Nº 1325/2010 y sus modificatorias (Res. 2217/2010, 3124/2010, y 1351/2014).
- Para la selección de beneficiarios de las operatorias realizadas a través de convenios con entidades intermedias, personal de la Dirección Área Social recibe el listado de postulantes propuesto por las entidades, y realiza una evaluación socio-económica, de acuerdo a la normativa vigente.
- La selección de los adjudicatarios para las operatorias de demanda libre se hace mediante sorteo público con escribano, conforme a la metodología aprobada por Res. 3604/04.
- Para las operatorias correspondientes al Programa de Integración Sociocomunitaria destinado a cooperativas, los delegados comunales o intendentes del lugar proponen la demanda para los módulos habitacionales.
- Se han entregado 1.043 viviendas, de las cuales 636 corresponden al Programa Federal Techo Digno, y las restantes al Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios.



- Durante el año auditado no se ha llegado a cumplir con el 5% del cupo estipulado para grupos familiares con algún integrante discapacitado.
- El porcentaje de morosidad total en la amortización de cuotas de vivienda fue de un poco más del 23%, registrándose una disminución de un 4% con respecto al ejercicio anterior.
- Durante el 2021 se escrituraron 450 unidades, ninguna de ellas adjudicada en ese año. Hasta el 31 de diciembre, sólo el 34% de las viviendas adjudicadas desde el inicio del FO.NA.VI. se encontraban escrituradas.
- Entre los motivos que dificultaron la escrituración en 2021, predominaron los relacionados con la situación legal de los adjudicatarios (65%), y con problemas con la documentación (20%).
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2021 ascienden a la suma de \$2.053.752.729,18, las que representan el 61,33% del total de ingresos del período.
- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$413.540.584,50. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa un incremento durante el transcurso del período auditado un del 36,48%.
- Se registraron Otros Ingresos por un monto total de \$865.083.129,18. Estos recursos representan el 25,83% del total de Ingresos de período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior se observa una disminución del 2,36%. El Tesoro provincial aportó \$593.183.334,00 en concepto de Gastos Operativos.
- Para el desarrollo del Programa Federal Reconstruir ingresó a la Cuenta Corriente del Organismo la suma de \$16.363.744,20. Estos recursos representan el 0,49% del total de ingresos del periodo y un 0,80% sobre las transferencias automáticas acreditadas. Se observa una disminución del 93,63% con respecto al ejercicio anterior.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$1.068.512.187,29. Este valor representa un 31,91% del total de ingresos del período y es un 4,77% inferior a lo invertido en el ejercicio anterior.
- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$978.043.948,34. Con relación al ejercicio anterior se verifica un incremento del 24,32%.
- El saldo en Cuentas Corrientes al cierre del ejercicio 2021 asciende a \$3.838.338.587,83, un 51,34% más que el saldo inicial.

- Se recomienda al área de proyectos;
 - La realización del cálculo de transmitancia térmica y riesgo de condensación superficial e intersticial en los muros exteriores, según Normas IRAM N° 11601, 11603, 11605 y en particular la 11625, y dar así cumplimiento al punto 5.5.1.2. de los “Estándares Mínimos para Viviendas de Interés Social” (2019).
 - Estudiar las tipologías de vivienda que no tienen posibilidad de crecimiento, para darle flexibilidad de uso futuro.
 - VF2-Aa se plantea una especie de macetero bajo el alero de la puerta de acceso generando posibles puntos de acceso de agua por capilaridad ascendente sobre el muro exterior.
 - Estudiar las tipologías que presentan maceteros bajo ventanas, para evitar filtración de agua
 - En el caso de algunos lotes de esquina, los mismos se resuelven con el mismo prototipo que en los lotes entre medianeras, lo que genera fachadas con piletas de lavar sobre uno de los frentes.
- Se recomienda ejecutar y/o verificar la aislación horizontal para evitar la humedad por capilaridad.
- Cuando las viviendas ejecutadas con Elementos Constructivos no tradicionales se deberá poseer el Certificado de Aptitud Técnica (CAT), según el punto 5.3. Tecnologías Constructivas de los “Estándares Mínimos para Viviendas de Interés Social” (2019).
- Se observó una gran cantidad de conjuntos de vivienda terminadas y no entregadas a la espera de los distintos nexos de infraestructura para su conexión, esta mala programación, ocasiona deterioro en las viviendas por robo y/o vandalismo además del perjuicio económico para empresas por tener que hacerse cargo del mantenimiento con sus consiguientes gastos fijos y para el IPDVU ya que no puede iniciar su proceso de recupero.
- Según lo observado no se está cumpliendo con los porcentajes preferentemente establecidos de viviendas con accesibilidad, de acuerdo a Ley 26.182 del Sistema Federal de la Vivienda.

ANEXO PLANILLAS



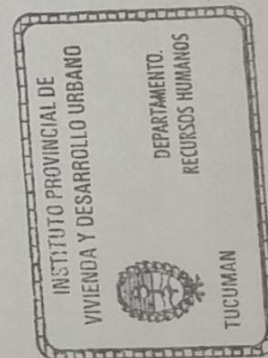
Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán



AUTORIDADES DEL ORGANISMO AL 31/12/2021

CARGO	FUNCIONARIO	NORMATIVA
Intervención	Dra. Stella Maris Cordoba	Dcto. Nº 49/3 ME - 29/10/2019
Jefatura de Gabinete	Dr. Juan Martin Mukdise	Resolución IPVDU Nº 1721- 06/10/2020
Sub-Intervención	Dra. Noemi Margarita Ferriolli	Dcto. Nº 51/3 ME - 29/10/2019
Secretaría General	Miguel Ernesto Santucho	Resolución IPVDU Nº 3010- 06/07/2018
Reemplazo Secretaría General	Arias Maria Constanza	Resolución IPVDU Nº 777- 07/05/2020
Area Economico Financiera	CPN Adriana M. Salvador de Garcia Biagosch	Resolución IPVDU Nº 2287-28/05/2018
Reemplazo DAEF	C.P.N. Juarez Julieta Andrea	Resolución IPVDU Nº 777- 07/05/2020
Area Social	Lic. Gladys del Valle Salomon	Resolución IPVDU Nº 3645- 06/10/2004
Coordinacion de Integracion Socio- Comunitario y de Habitat	Bolea Miguel Alejandro	Resolución IPVDU Nº 928- 09/06/2020
Area Técnica	Arq. Domian Frederic	Resolución IPVDU Nº 777- 07/05/2020
Area Planeamiento	Arq. Adriana Decarlini	Resolución IPVDU Nº 2670 - 14/06/2018
Reemplazo Area Planeamiento	Arq. Paz Jorge Augusto	Resolución IPVDU Nº 777-07/05/2020
Area Recuperero y Reg. Dominial	Dr. Julio Cesar Wilde	Resolución IPVDU Nº 1189- 26/05/2003
Reemplazo Area Recuperero y Reg. Dominial	Dr. Corella Domingo Ernesto	Resolución IPVDU Nº 777- 07/05/2020
Cordinación General de la Unidad Ejecutora Lomas de Tafi - UECOLT	Ing. Payan José Luis	Resolución IPVDU Nº 7285- 22/09/2008
Coordinación General del Programa de Viviendas UEMS	Arq. Maria Karina Fernandez	Resolución IPVDU Nº 64- 13/01/2016

Fuente: Dpto. Recursos Humanos



Sra. ANA CAROLINA CAMUÑAS
JEFE (INT.) DPTO. RECURSOS HUMANOS
I.P.V. Y D.U.

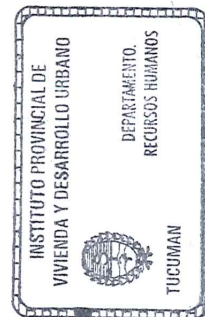
MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

1. Planta de Personal

JURISDICCION:		TUCUMAN		Año 2021		(Al 31/12/2021)		Planilla Nº 1.	
DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Otros	Observaciones	
Intervención	39	1	1	41	21	16	4		
Jefatura de Gabinete	3		2	5	3	2			
Area Secretaría General	37		3	40	17	23			
Area Legal	12		3	15	10	4	1		
Area Económico Financiera	65		1	66	26	10	30		
Area Social	57		5	62	34	28			
Area Técnica	100	1	5	106	82	8	16		
Area Planeamiento	27		12	39	30	5	4		
Area Recupero y Reg.Dominial	39		2	41	19	19	3		
Coordinación PRO.ME.VI.	12			12	4	8			
U.E.M.S.	29		2	31	28	2	3		
UECELT	3			3	3				
UGRL	12			12	6	6			
UECOLT	3			3	2	1			
SIT. ESPECIAL - Cargos politicos	8			8	3	2	3		
TOTALES	446	2	36	484	286	134	64		

Fuente: Dpto Recursos Humanos



Sra. ANA CAROLINA CAMUNAS
JEFA (INT.) DPTO. RECURSOS HUMANOS
I.P.V. Y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

JURISDICCION:

TUCUMAN

Año 2021

Hoja N° 1

Planilla N° 2.P.F.

PROGRAMA FEDERAL Descripción.	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA		
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional o Tipo de Obra		Ingresos Mínimo	Plazo Anort.	Tasa de Interés
PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS	S.V. y Habitat - Contraparte Provincial	FLIAS DE ESCASOS RECURSOS CON NECESIDADES BASICAS EN VIV. DEFICITARIAS.	MODULO HABITACIONAL MINIMO PROTOTIPOS. SECOS Y HUMEDOS.	SSDUV: ORG. RESPONSABLE FINANCIERO. IPVDU: COMITENTE Y RESPONSABLE INSP DE OBRA			
PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS -TECHO DIGNO-	S.V. y Habitat - Contraparte Provincial	FLIAS DE ESCASOS RECURSOS SIN VIVIENDA PROPIA	VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE 2 DORM. CON INFRA PRIMARIA Y SECUNDARIA	S.S.D.U.V.: RESPONSABLE FINANCIERO; COMITENTE: INST PROV. DE VIV. Y DES. URBANO	No aplica cobranza		
PROGRAMA FEDERAL DE URBANIZACION DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS	S.V. y Habitat - Contraparte Provincial	FLIAS DE ESCASOS RECURSOS ASENTADAS EN VILLAS Y ASENTAM. PRECARIOS	VIVIENDAS UNIFAMILIARES 2-3 Y 4 DORM.-INF PRIM. Y SEC REGUL. TENENCIA DE LA TIERRA	S.S.D.U.V.: RESPONSABLE FINANCIERO; UNIDAD DE GESTION e IPVDU COMO ENTE EJECUTOR	2 Sueldo Minimo Vital y Movil	360*	0%
Programa Federal de Emergencia Habitacional y Programa Federal de Integración Sociocomunitaria	Ministerio del Interior, Obras Publicas y Vivienda- Secretaría de Viv. y Habitat	* Flías. de escasos recursos, en situación de emergencia habitacional. * Desocupados y Beneficiarios del Plan Jefes/as de hogar	* Vivienda nueva de 43 m2. * Mejoram. de Viviendas Recuperables * Capacitación y organización en coop. p/ la ejecución de obras	SSDUV: Organismo responsable IPVDU: Unidad Ejecutora IPACYM: formalización cooperativas MUNICIPIOS Y/O COMUNAS RURALES: Responsables operativos COOPERATIVAS: Ejecución de Obras	1 Sueldo Minimo Vital y Movil	330/360*	0%
PROG.FEDERAL DE VIVIENDA Y MEI DEL HABITAT DE PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES	Ministerio del Interior, Obras Publicas y Vivienda- Secretaría de Viv. y Habitat	* FLIAS RURALES PRODUCTORAS EN SITUACIÓN DE EMERG. HABITAC. FLIAS DE PUEBLOS ORIGINARIOS PRODUCTORES EN EMERGENCIA HABIT.	VIVIENDA NUEVA CON 66,80 m2 CUBIERTO; 14,15 m2 SEMICUB. - TOTAL: 80 M2. (3 DORM.) 32,20 SEMIC. 14,15M2- TOTAL: 66,35 m2 (2 DORM.)	S.S.D.U.V.: IPVDU-UNIDAD EJECUTORA Y COOPERATIVAS: A CARGO DE LA ELEC. DE OBRAS	No aplica cobranza		
					No aplica Cobranza		

* Según Res. N° 2762/13 y N° 5922/13

C.P.N. Viviana López de Malles
a/c *[Firma]* Contr. Financ.
I.P.V. y D.U.

C.P.N. JULIETA A. JUAREZ
a/c *[Firma]* AREA-EGON-FINANCIERA
I.P.V. Y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

2. Evolucion de las Operadoras FONAVI durante el ejercicio.

JURISDICCION: TUCUMAN

Año 2021

Hoja N° 1

Planilla N° 2.

OPERATORIA		ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
Denominación y Marco Normativo	Programa Federal de Construcción de Viviendas		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Ingresos Mínimo | Máximo	Plazo Amort.	Tasa de interés
FONAVI (Ex Programa Nacional de Viviendas)	Programa Federal de Construcción de Viviendas	FONAVI	ELIAS DE ESCASOS RECURSOS ASENTADAS EN VILLAS Y ASENTAM. PRECARIOS	VIVIENDAS UNIFAMILIARES 2 y 3 DORM.-INF.PRIM. Y SEC.	IPYDU COMO RESPONSABLE FINANCIERO	2 Sueldos Mínimos Vital y Móvil	360*	0%
Programa Fernando Pedro Riera - * Sub-Programa PROVISION MATERIALES PRO.MAT. Autoconstrucción (1)		FONAVI	ELIAS DE ESCASOS RECURSOS ECONOMICOS- Destinado a atender las necesidades de soluciones habitationales minimas e inmediatas. Y que no puedan acceder a planes de viviendas.	Se realiza en funcion del analisis social y relevamiento tecnico, se determina la intervencion a realizar : - Vivienda Nueva - Ampliacion de vivienda - Terminacion de vivienda	IPYDU : - Evaluacion de situacion socio-economica (con area social) - Estudio de factibilidad tecnica - Analisis del suelo - Propuesta uso del suelo - Diseno de vivienda o mejoramiento - Computo y presupuesto - Confeccon del convenio - Permisos municipales - Determinacion presupuesto de materiales - Confeccon de pliegos licitatorios - Traslado de materiales - Asesoramiento y capacitacion tecnica en el proceso de la construccion - Investigacion y propuesta en tecnologia no tradicional - Seguimiento y avance de obra - Inspeccion de obra - Valoracion del proceso de la autoconstruccion MUNICIPIOS/COMUNAS/O.N.G/COMUNIDADES ORIGINARIAS: - Proveer la mano de obra			

(1) Marco normativo: Resolucion reglamentaria N°17/03 - IPYDU (MODIFICATORIA N° 22/04 Y N° 25/06

* Según Res. N° 2762/13 Y N° 5922/13

C.P.N. *Viviana Lopez de Maltes*
a/c Depto. Planif. Econ. Financ.
I.P.V. y D.U.

C.P.N. JULIETA A. JUAREZ
A/c AREA ECON-FINANCIERA
I. P. V. Y D. U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FONAVI

Operatoria: FONAVI (Ex - Programa Nacional de Viviendas)

JURISDICCION: TUCUMAN

AÑO 2021

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif	DEPARTAMEN TO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HABITACIONALES		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FISICO		AVANCE FINAN.	
			Cant. Prov.	Ejec. Acum.	Cant. Term. Acum.	Ejece Paral.			VIV. ADAPT	16.4 DORM	2 DORM	3 DORM	REAL	REAL	ACUM. Al 31/12/21	ACUM. Al 31/12/21	REAL	REAL	PREV.	PREV.
1	G.S.M. de TUC.	Gran S.M. de Tuc. - Sector NO III (28)	62				Tecno	48.634.670,35	1	70,45		61	64,58	99,069%	100,000%	99,208%	100,000%			
2	G.S.M. de TUC.	Gran S.M. de Tuc. - Sector NO I (30)(*)	67				Mateo Agora UTE	73.752.607,16	3	70,45		64	64,92	95,124%	100,000%	95,961%	100,000%			
3	G.S.M. de TUC.	Gran S.M. de Tuc. - Sector NO I (30)(*)	33				Necon	24.343.247,87				33	65,11	13,867%	51,993%	26,787%	64,915%			
4	G.S.M. de TUC.	Gran S.M. de Tuc. - Sector NO II (30)(**)	56				Queñoa	54.522.670,24				56	64,76	90,265%	100,000%	91,725%	100,000%			
5	G.S.M. de TUC.	Gran S.M. de Tuc. - Sector NO II (30)(**)	44				Anticorrosiva	44.745.652,33	3	70,45		41	65,30	91,180%	100,000%	92,503%	100,000%			
6	G.S.M. de TUC.	Gran S.M. de Tuc. - Sector SE II (3)	100				Cesa	97.809.929,60	3	70,45		97	65,75	60,527%	100,000%	66,692%	100,000%			
7	Tafí Viejo	Villa Mariano Moreno - B° SMATA (6)	110				Gama	53.340.495,40	3	62,16		107	57,22	55,530%	92,820%	62,200%	99,490%			
8	G.S.M. de TUC.	Gran S.M. de Tuc. - Sector NO III (7)	38				Ingema	50.631.688,67	2	70,45		36	64,58	100,000%	100,000%	100,000%	100,000%			
9	G.S.M. de TUC.	Gran S.M. de Tuc. - Sector SEI (6)	100				Gama	97.760.694,30	3	70,45		97	67,42	100,000%	100,000%	100,000%	100,000%			
10	G.S.M. de TUC.	Gran S.M. de Tuc. - Sector NE I (30)(***)	66				Coñici	50.771.102,18	2	70,45		64	65,95	13,317%	39,954%	26,320%	52,997%			
11	G.S.M. de TUC.	Gran S.M. de Tuc. - Sector NE I (30)(***)	34				Dakar	50.756.984,74	1	70,45		33	67,42	9,669%	30,381%	23,227%	43,939%			
SUBTOTAL:			710						21			689								
TOTALES:										710										

Fuente: Dpto. Planificación Económica Financiera

INICIO EN 2021: 100

(2)(b) Cesión de obra aprobada por Res. N° 1998/19. Acta de inicio aprobada por Res. N° 2505/19. LP N° 18/16

(*) Se aclara que Obra original (LP16/16) fue adjudicada a Mateo Agora por \$ 107.176.196,19 (incluye terreno por \$ 7.950.000.-) COP aprob. p/Res. 760/16. En el 2020 se realiza Cesión Parcial de O.P. a favor de Necon (33 V.) quedando un remanente a ejecutar de \$74.882.948,32 (67 Vv.)

(3a) Neto de Contrato de Cesión a ejecutar por Mateo Agora UTE. Dicho monto no incluye TERRENO \$7.950.000,00. Se deduce economía aprobada por Res. 2307/21. \$ 1.130.341,16.

(3b) Cesión a favor de Necon S.A. aprobada por Res. 1635/20. corresponden a 33 Vv.

(**) Se aclara que Obra original (LP17/16) fue adjudicada a QUEÑO S.A. por \$ 106.633.322,57 (incluye terreno por \$ 7.365.000.-) COP aprob. p/Res. 916/19. En el 2019 realizo una cesion a favor de ANTICORROSIVA(44 Vv.) quedando \$ 54.522.670,24 p/ ejecutar (56 V.) mas el terreno.

(4)(a) Neto de Contrato de Cesión a ejecutar por Queñoa S.A. El monto indicado en el cuadro no incluye TERRENO \$7.365.000.-

(4)(b) Cesión de Obra aprobada por Res. N° 2547/19. Acta de inicio aprobada por Res. N° 3939/19. LP-17/16.

(5) L.P. 25/16. Monto Contrato por \$ 105.609.929,60 (incluye terreno por \$ 7.800.000.- a valores de oct/16) COP aprob. p/Res. 1841/19.

(6) L.P. 20/14. Monto Contrato por \$ 58.290.495,40 (incluye terreno por \$ 4.950.000,00.- a valores de sep/14) COP aprob. p/Res. 1554/20. En el 2020 realizo una cesion parcial a favor de Dakar (34 Vv) quedando \$50.771.102,18 mas el terreno.

(**) Se aclara que Obra original (LP19/16) fue adjudicada a Conci SRL por \$ 108.028.086,92 (incluye terreno por \$ 6.500.000,00) COP aprob. p/Res. 1554/20. En el 2020 realizo una cesion parcial a favor de Dakar (34 Vv) quedando \$50.771.102,18 mas el terreno.

(*) MONTO DE TERRENO: \$ 17.965.042,41 Contrato aprobado por Res. N° 4967/18. Acta de inicio aprobado por Res. N° 192/19. Acta de recepción Provisionaria se tramita por Expte. 3655/440-2021

(6) MONTO DE TERRENO: \$ 6.539.000,00 Contrato aprobado por Res. N° 4843/18. Acta de inicio aprobado por Res. N° 17/19. LP-24/16

(9)(a) Neto de Cesión de Obra aprobada por Res. N° 2014/20 a favor de Dakar. Acta de inicio aprobado por Res. N° 1489/21. LP-19/16. El monto consignado No incluye el terreno de \$ 6.500.000,00

(9)(b) Cesión de obra aprobada por Res. N° 1554/2020. Acta de inicio aprobada por Res. N° 1480/21. LP N° 19/16

C.P.N. JULIETA A. JUAREZ
Alc AREA ECON-FINANCIERA
I.P.V. Y D.U.

C.P.N. JULIETA A. JUAREZ
Alc AREA ECON-FINANCIERA
I.P.V. Y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
3. Viviendas en Ejecución por Operatividad de Programas FONAVI

Operatividad: Programa Fernando Pedro Riera - Sub-Programa PROVISION MATERIALES PRO.MAT. - Autoconstrucción

JURISDICCION: TUCUMAN

AÑO 2021

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMEN TO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HABITACIONALES		EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO		AVANCE FÍSICO		AVANCE FINANCIERO	
			Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Parál.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Parál.	VIV. ADAPT. CANT.	16.4 DORM. SUP.	2 DORM. SUP.	3 DORM. SUP.	REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.
1	Tafi del valle	El Mollar	5			5			Comunidad Diaguia el Mollar						jun-20		92,000%	-	-	-
2	Tafi Viejo	Tafi Viejo (I)					17		Municipalidad de Tafi Viejo	10	-	1	jun-21		44,000%	-	-	-	-	-
SUBTOTAL:			5				17													
TOTALES:			5				17			10	11	1								

Fuente: Dpto. Planificación Económica Financiera

NOTA:

- *Donde se indica 1D, corresponde a un espacio a mejorar (baño o dormitorio o cocina o galería)
- *Donde se indica 2D, corresponde a 2 espacios a mejorar (baño o dormitorio o cocina o galería)
- *Donde se indica 3D, corresponde a 3 espacios a mejorar (baño o dormitorio o cocina o galería)

Arq. J. JAVIER VILLAFANE
COORD. (Int.) PROGRAMAS
SOCIALES NO TRADICIONALES
I.P.V. y D.U.

Planilla N° 3 V.T.P.F.

Fuente: Dpto. Planificación Económica Financiera

6) Contrato Orig. Abril/14 - Acta de Inicio aprobada por Res. N° 7685/16. Último Cert. Emitido en Oct/18. Terminada sin cierre fletro por economía sin resolver (Exple. N° 9875/140-2017). Tiene Recepción provisoria aprobada p/ Res.2555/2019. Entregada a sus adjudicatarios en 2020

C.P.N. JULIETA A. JUAREZ
A/c AREA ECON-FINANCIERA
I.P.V. Y D.U.

Planilla N° 3.V.T.P.F.

Fuente: Dpto. Planificación Económica Financiera

³⁾ Nelo de Cesión de Obra a favor de Neocon aprobada por res. 3037/2019, CD 42/2014. Tiene ARP parcial(27 unid.) de un total de 70 aprobada por Res. 180 del 20-01-2020 y por Res. N°404 del 09/06/21 se aprueba Acta de Rece. Prov. Parcial de 13 unidades.

C.P.N. JUJETA A. JUAREZ
W/C AREA ECON-FINANCIERA
I.P.V. Y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

Operatoria: PROGRAMA DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS

JURISDICCION: TUCUMAN


AÑO 2021

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HABITACIONALES		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL		AVANCE FISICO ACUM. Al 31/12/21		AVANCE FINANCIERO ACUM. Al 31/12/21	
				Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Prov.			Term. Acum.	Ejec. Paral.	VIV. ADAPT. CANT.	16.4 DORM. CANT.	2 DORM. CANT.	3 DORM. CANT.	ago-15	ago-19	77.902%	100.000%	77.902%	100.000%
231	1200/2015	CAPITAL	AMPLIACION FEDERAL II (1)-100 Mej				30	30	NEOCON	\$ 10.742.707,45											
-----	-----	-----	Ampliac. Federal II -Cos Parcial (1º)				70	40	CODESA	\$ 3.218.502,97											
-----	-----	-----	Ampliac. Federal II -Remanente (1º)				30	30	CODESA	\$ 7.524.204,48											
248	0443/2015	CAPITAL	SANTO TOME (2)				100	100	R. R. GIANINNI	\$ 10.863.119,54											
247	0443/2015	CAPITAL	EL SALVADOR III (3)				100	100	SEDA	\$ 10.833.278,97											
230	1993/2014	CAPITAL	EL SALVADOR (4)				100	100	LANGELLA	\$ 10.218.220,07											
-----	-----	-----	Ejecutado por LANGELLA						Langella	\$ 4.370.841,75											
-----	-----	-----	Obra Cedida a Pramarco (remanente)						Pramarco	\$ 5.847.378,32											
217	1634/2014	CAPITAL	SAN CARLOS OESTE II (5)				100	100	MARAN	\$ 10.179.930,74											
178	0819/2013	YERBA BUENA	YERBA BUENA (6)				120	120	MARAN	\$ 9.360.970,67											
225	1993/2014	CAPITAL	INDEPENDENCIA (7)				100	100	CUOZZO	\$ 10.072.075,06											
115	1415/2007	CAPITAL	EL ROSEDAL (8)				69	15	SABRA	\$ 1.376.876,51											
2	1251/2008	CAPITAL	ALBERDI NORTE III (9)				193	193	ILBS	\$ 3.331.600,22											
SUBTOTAL:							982	55	160	767											
TOTALES:									927												

Fuente: Dpto. Planificación Económica Financiera

- (1) Contrato Orig. A. Jul/14 - CD 42/14. Acta de inicio aprobada por Res. N° 4577/15. Presenta cesion de obra parcial aprobada por Res. N° 3138/440-2020
- (1a) Cesión Parcial de Obra publica aprobada por Res. 3037/19
- (1b) Neto de Cesión. Tiene Acta de Recepción Provisoria Parcial de (13) unidades de un total de 70, aprobada por Res. N° 1404 del 09/06/2021 y se agreg. ARP de 27 unidades, aprobadas por Res. 180 del 30-01-2020. Ampl. Plazo en trámite
- (2) Contrato Original a Jul/14 - CD 58/14. Acta de inicio aprobado por Res. 4073/15. Obra paralizada. Ultimo cert. Emitido en Marzo/18
- (3) Contrato Original a Jul/14 - CD 56/14. Acta de inicio aprob. p/ Res. 3469/15. Tiene Econy Adic. aprob. p/ Res. 3703/18. Ultimo certificado emitido: Feb/18
- (4) Contrato Original a valores de ABRIU/14 - CD 38/14. Acta de inicio aprob. p/ Res. 3172/15. Ultimo Cert. Nov/17. Monto Certificado representa el 100% de ejecución. La Cesión a favor de Pramarco fue aprobada por Res. 5435/18
- (5) Ultimo Cert. Aprob.: Abril/16. Expte. 5121/440-16. Rescindida por Res. N° 9322/17.
- (6) Contrato Original a valores de Mar/10 - CD 32/13. Paralizada. Ultimo Cert. Aprobado: Enero/16
- (7) Obra paralizada. Tiene diversos pedidos de ampliación de plazo en trámite.
- (8) Obra rescindida por Res. N° 5182/12. Las 15 unidades corresponden a la Res. 9075/09 (ARP parcial)
- (9) Contrato orig. A. valores de Jun/07. Obra rescindida por Res. 6593/12.


C.P.N. Viviana López de Maltes
a/c Dpto. Planif. Econ. Financ.
I.P.V. y D.U.


C.P.N. JULIETA A. JUAREZ
A/c AREA ECON-FINANCIERA
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3 Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE INT SOCIOCOMUNITARIA - MEJORAMIENTOS DE VIV RECUPERABLES

JURISDICCION:

DESDE 01/01/2021 AL 31/12/2021

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO		AVANCE FÍSICO ACUMULADO	
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec.			REAL	PREV	REAL	PREV
		EL NARANJO (20)	90 M2 EL NARANJO - V BENJAMIN ARAOZ- COLOMBRES - EL MANANTIAL	20		20	Cooperativa de Trabajo	\$ 3.355.000,00	ago-15	45,38%	45,38%	45,38%
		COLOMBRES (20)		30		30	Cooperativa de Trabajo	\$ 5.031.000,00	jul-15	85,09%	85,09%	85,09%
		EL MANANTIAL (20)		20		20	Cooperativa de Trabajo	\$ 3.355.000,00	jul-15	100,00%	100,00%	100,00%
		VILLA DE LEALES (30)		20		20	Cooperativa de Trabajo	\$ 3.355.000,00	jul-15	100,00%	100,00%	100,00%
		7 DE ABRIL (30)	110 MEJORAMIENTOS EN 7 DE ABRIL VILLA DE LEALES SAN JAVIER SIMOCA	30		30	Cooperativa de Trabajo	\$ 4.537.500,00	dic-14	100,00%	100,00%	100,00%
		SAN JAVIER (20)		20		20	Cooperativa de Trabajo	\$ 3.026.000,00	dic-14	45,42%	45,42%	45,42%
		SIMOCA (30)		30		30	Cooperativa de Trabajo	\$ 4.537.500,00	abr-15	85,11%	85,11%	85,11%
		LA COCHA (40)		40		40	Cooperativa de Trabajo	\$ 6.049.000,00	jun-15	85,10%	85,10%	85,10%
		LAMADRID (30)	130 MEJORAMIENTOS EN LA COCHA LAMADRID ESCABA JUAN BALBERDI	30		30	Cooperativa de Trabajo	\$ 4.537.500,00	mar-16	65,25%	65,25%	65,25%
		ESCABA (20)		20		20	Cooperativa de Trabajo	\$ 3.026.000,00	abr-15	65,26%	65,26%	65,26%
		ALBERDI (40)		40		40	Cooperativa de Trabajo	\$ 6.049.000,00	jun-15	30,49%	30,49%	30,49%
		GASTONA Y BELICHA (30)		30		30	Cooperativa de Trabajo	\$ 4.537.500,00	mar-15	65,25%	65,25%	65,25%
		TACO RALO (30)		30		30	Cooperativa de Trabajo	\$ 4.537.500,00	abr-15	65,25%	65,25%	65,25%
		AMBERES (20)	130 AMBERES - LEON ROUGES Y SANTA ROSA - EL CHAÑAR - TACO RALO - SAN JOSE DE LA COCHA - GASTONA Y BELICHA	20		20	Cooperativa de Trabajo	\$ 3.026.000,00	mar-15	85,15%	85,15%	85,15%
		EL CHAÑAR (20)		20		20	Cooperativa de Trabajo	\$ 3.026.000,00	mar-15	0,00%	0,00%	0,00%
		S.J. DE LA COCHA (20)		20		20	Cooperativa de Trabajo	\$ 3.026.000,00	jun-15	45,41%	45,41%	45,41%
		LEON ROUGES (10)		10		10	Cooperativa de Trabajo	\$ 1.514.500,00	abr-15	65,30%	65,30%	65,30%
		ACHERAL (30)	100 MEJORAMIENTOS ACHERAL - BUENA VISTA - RIO CHICO Y NUEVA TRINIDAD - LA TRINIDAD	30		30	Cooperativa de Trabajo	\$ 4.537.500,00	mar-15	84,95%	84,95%	84,95%
		BUENA VISTA (20)		20		20	Cooperativa de Trabajo	\$ 4.537.500,00	may-15	25,54%	25,54%	25,54%
		LA TRINIDAD (20)		20		20	Cooperativa de Trabajo	\$ 3.026.000,00	abr-15	45,42%	45,42%	45,42%
		LEON ROUGES (20)		20		20	Cooperativa de Trabajo	\$ 3.026.000,00	abr-15	65,26%	65,26%	65,26%
		LA RAMADA (40)	120 MEJORAMIENTOS LEON ROUGES Y SANTA ROSA - LA RAMADA Y LA CRUZ- COLALAO DEL VALLE- RIO SECO- RUMI PUNCO	40		40	Cooperativa de Trabajo	\$ 6.049.000,00	abr-15	65,25%	65,25%	65,25%
		RUMI PUNCO (20)		20		20	Cooperativa de Trabajo	\$ 3.026.000,00	feb-15	100,00%	100,00%	100,00%
		COLALAO DEL VALLE (20)		20		20	Cooperativa de Trabajo	\$ 3.026.000,00	may-15	45,42%	45,42%	45,42%
		RIO SECO (20)		20		20	Cooperativa de Trabajo	\$ 3.026.000,00	mar-15	25,57%	25,57%	25,57%

JERONIMO VALLS
DEPTO. CONTADURIA
I.P.V. y D.U.

C.P. N. GABRIELA ROXANA LEGUIZAMON
SUBDIREC. (INT.) AREA ECON. FINANCIERA
I.P.V. y D.U.

Ing. GUILLERMO A. CORTES
COORD. (INT.) PROG. FEDERAL
INTEG. SOCIOCOMUNITARIA
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución

JURISDICCION: TUCUMAN


DESDE 01/01/2021 AL 31/12/2021

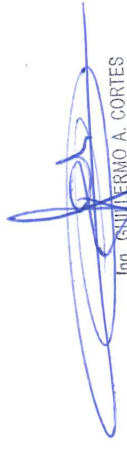
OPERATORIA PROGRAMA FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL

Planilla N° 3 V.E.

DEPTO	LOCALIDAD	YTD	PROYECTO	Ejecuciones	Cent. Proyec.				Ejec. Proyec.				ULTIMO MONTO CONTRAC	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/17 en %				Viviendas del Proyecto								
					VW		SOL		HAB		SOL			HAB		16-4 DORMITORIOS			2 DORMITORIOS			3 DORMITORIOS			ACUM	CONTRAC	TESORO	Viviendas		Termin.	Costo	Soi Hab.	
					CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.		COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.		COSTO	CANT.	SUP.	COSTO				CANT.	SUP.				COSTO
RIO CHICO	AGUILARES	\$	-	24	0	12	0	\$ 1.171.200,00	0	\$ 1.171.200,00	0	\$ 97.600,00	12	4302	\$ 97.600,00				16/02/2008	91,67%	91,67%	0,00%	12	0	0	0	0						
BURRUYACU	BURRUYACU	\$	-	24	0	12	0	\$ 1.171.200,00	0	\$ 1.171.200,00	0	\$ 97.600,00	12	4302	\$ 97.600,00				01/05/2007	97,56%	97,56%	0,00%	12	0	0	0	0						
CRUZ ALTA	EL MANANTIAL	\$	-	24	0	12	0	\$ 1.171.200,00	0	\$ 1.171.200,00	0	\$ 97.600,00	12	4302	\$ 97.600,00				03/11/2008	98,74%	98,74%	0,00%	12	0	0	0	0						
TRAFIUELO	LAS TALITAS	\$	-	12	0	12	0	\$ 578.800,00	0	\$ 578.800,00	0	\$ 56.000,00	12	4302	\$ 56.000,00				06/01/2009	95,22%	95,22%	0,00%	12	0	0	0	0						
LEALES	QUILMES Y LOS	\$	-	12	0	4	0	\$ 420.000,00	0	\$ 420.000,00	0	\$ 4.4302	4	4302	\$ 105.000,00				07/01/2007	98,33%	98,33%	0,00%	4	0	0	0	0						
CAPITAL	EXPERIMENTAL	\$	-	6	0	6	0	\$ 280.000,00	0	\$ 280.000,00	0	\$ 35.000,00	8	4302	\$ 35.000,00				02/12/2008	90,00%	90,00%	0,00%	8	0	0	0	0						
SMOCCA	VERBA BUENA	\$	-	4	0	4	0	\$ 140.000,00	0	\$ 140.000,00	0	\$ 4.4302	4	4302	\$ 35.000,00				29/04/2007	95,00%	95,00%	0,00%	4	0	0	0	0						
TOTALES:				108	0	64	0															64	0	0	0	0							


JERONIMO VALLS
DEPTO. CONTADURIA
I.P.V. Y D.U.


G.P.M. GABRIELA ROXANA LEGUIZAMO
SUBDIREC. (INT.) AREA ECON. FINANCIERA
I.P.V. Y D.U.


Ing. GUILLERMO A. CORTES
COORD. INT. PROG. FEDERAL
INTEG. SOCIOCOMUNITARIA
I.P.V. Y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAI
3 Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE INT SOCIOCOMUNITARIA VIVIENDAS NUEVAS

JURISDICCION:

DEBDE 01/01/2021 AL 31/12/2021

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL		AVANCE FISICO ACUMULADO	
				Cont Proy.	Term Acum.	Parcel.		16.4 DORM	2 DORM	3 DORM	4 DORM	REAL	PREV	REAL	PREV
	\$ 0.00	BENJAMIN ARAOZ (8)	16 VIVIENDAS BENJAMIN ARAOZ Y EL TAMAR - SAN JOSE DE LA COCHA	8	8	Cooperativa de Ter	\$ 2.788.760,00		8	43M2		oct-15	85%	85%	0
	\$ 0.00	SAN JOSE DE LA COCHA (8)		8	8	Cooperativa de Ter	\$ 2.788.760,00		8	43M2			0	0	0
		QUILMES (20)		20	20	Cooperativa de Ter	\$ 6.092.000,00		20	43M2		feb-15	65%	65%	65%
		MONTEROS (20)	40 VIVIENDAS EN QUILMES - MONTEROS	20	20	Cooperativa de Ter	\$ 6.092.000,00		20	43M2		mar-15	59,28%	59,28%	59,28%
		GRANEROS (16)	38 VIVIENDAS EN GRANEROS SIMCOCA SOLDADO MALDONADO	16	16	Cooperativa de Ter	\$ 3.589.840,00		16	43M2		ago-13	100,00%	100,00%	100,00%
		MALDONADO (8)		8	8	Cooperativa de Ter	\$ 1.791.920,00		8	43M2		mar-13	100,00%	100,00%	100,00%
		SIMCOCA (12)		12	12	Cooperativa de Ter	\$ 2.893.880,00		12	43M2		jun-14	100,00%	100,00%	100,00%
		MANANTIAL (12)	32 VIVIENDAS EN EL MANANTIAL SAN PABLO - LAS TALITAS	12	12	Cooperativa de Ter	\$ 1.313.400,00		12	43M2		oct-11	100,00%	100,00%	100,00%
		TALITAS (12)		12	12	Cooperativa de Ter	\$ 1.148.000,00		12	43M2		jul-12	66,66%	66,66%	66,66%
		SAN PABLO (8)		8	8	Cooperativa de Ter	\$ 875.000,00		8	43M2		mar-12	100,00%	100,00%	100,00%
		GRANEROS (16)	32 VIVIENDAS EN MONTE BELLO GRANEROS	16	16	Cooperativa de Ter	\$ 2.539.440,00		16	43M2		mar-12	98,75%	98,75%	98,75%
		M BELLO (16)		16	16	Cooperativa de Ter	\$ 2.539.440,00		16	43M2		mar-12	100,00%	100,00%	100,00%
		TAFI VIEJO	12 VIVIENDAS EN LAS TALITAS	12	12	Cooperativa de Ter	\$ 2.137.000,00		12	43M2		jun-11	85,00%	85,00%	85,00%
		VILA DE LEALS (12)	20 VIVIENDAS EN VILA DE LEALS - SOLDADO MALDONADO	12	12	Cooperativa de Ter	\$ 2.137.000,00		12	43M2		jul-14	90,00%	90,00%	90,00%
		SOLDADO MALDONADO (8)		8	8	Cooperativa de Ter	\$ 1.638.800,00		8	43M2		nov-14	85,21%	85,21%	85,21%
	\$ 0.00	VILA DE LEALS (12)	40 VIVIENDAS EN VILA DE LEALS - ALDERETE - TTE BERDINA	12	12	Cooperativa de Ter	\$ 3.639.600,00		12	43M2		ago-15	100,00%	100,00%	100,00%
		ALDERETE (20)		20	20	Cooperativa de Ter	\$ 3.639.600,00		20	43M2		ago-15	100,00%	100,00%	100,00%
		TTE BERDINA (8)		8	8	Cooperativa de Ter	\$ 2.428.400,00		8	43M2		ago-15	85,21%	85,21%	85,21%
		FRANCAS	20 VIVIENDAS EN FRANCAS	20	20	Cooperativa de Ter	\$ 1.482.700,00		20	43M2		mar-10	75,84%	75,84%	75,84%
SUBTOTAL:															
TOTALES:															

Fuente:

JERONIMO VALLS
DEPTO. CONTADURIA
I.P.V. Y D.U.

C.P.N. GABRIELA ROXANA LEGUIZAMON
SUBDIREC. (INT.) AREA ECON. FINANCIERA
I.P.V. Y D.U.

Ing. GUILLERMO A. CORTES
COORD. (INT.) PROC. FEDERAL
INTEG. SOCIOCOMUNITARIA
I.P.V. / D.U.

Planilla N° 3 V.E.P.F.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución

JURISDICCION: TUCUMAN OPERATORIA PROGRAMA FEDERAL MEJOR VIVIR POR COOPERATIVAS

Planilla N° 3.V.E.

DEPTO	LOCALIDAD	PROYECTO	Ejecuciones	Cant. Proyec.		Eje. Proyec.		ULTIMO MONTO		Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL		AVANCE FINANCIERO al 31/12/2021 en %			Viviendas del Proyecto			
				VIV	HAB	VIV	HAB	CONTRAC.	CONTRAC.	CAIT.	SUP.	COSTO	CAIT.	SUP.	COSTO	ACUM.	CONTRAC.	DESVO.	Cost	Term.	Cost	Term.
MONTEPOS		20 Viviendas en \$	-	20	20			350.000,00							4-18	96.00%	96.00%	0.00%	0	0	20	0
AGUIALES		60 Viviendas en \$	-	60	60			1.050.000,00							01-18	99.17%	99.17%	0.00%	0	0	19	0
ART DEL VALLE		20 Viviendas en \$	-	20	20			492.000,00							03-09	97.50%	97.50%	0.00%	0	0	19	0
MONTEPOS		20 Viviendas en \$	-	20	20			290.000,00							06-07	97.50%	97.50%	0.00%	0	0	19	0
CRUZ ALTA		20 Viviendas en \$	-	20	20			350.000,00							04-09	95.00%	95.00%	0.00%	0	0	20	0
TRINIDAD		10 Viviendas en \$	-	10	10			140.000,00							03-08	95.00%	95.00%	0.00%	0	0	19	0
LUZES		30 Viviendas en \$	-	30	30			420.000,00							04-07	96.67%	96.67%	0.00%	0	0	20	0
LEALES		30 Viviendas en \$	-	30	30			420.000,00							04-07	95.00%	95.00%	0.00%	0	0	20	0
BURUTACU		40 Viviendas en \$	-	40	40			720.000,00							06-07	98.75%	98.75%	0.00%	0	0	20	0
PAVALIA		100 Viviendas en PA \$	-	10	10			140.000,00							06-09	50.00%	50.00%	0.00%	0	0	19	0
PAVALIA		100 Viviendas en PA \$	-	10	10			140.000,00							06-09	50.00%	50.00%	0.00%	0	0	19	0
PAVALIA		100 Viviendas en PA \$	-	10	10			140.000,00							06-09	50.00%	50.00%	0.00%	0	0	19	0
PAVALIA		100 Viviendas en PA \$	-	20	20			390.000,00							03-10	96.00%	96.00%	0.00%	0	0	19	0
ALBERDI		20 Viviendas en \$	-	20	20			700.000,00							04-07	90.00%	90.00%	0.00%	0	0	19	0
GRANEROS		20 Viviendas en \$	-	10	10			525.000,00							04-11	40.00%	40.00%	0.00%	0	0	19	0
GRANEROS		20 Viviendas en \$	-	10	10			525.000,00							04-11	50.00%	50.00%	0.00%	0	0	19	0
GRANEROS		20 Viviendas en \$	-	10	10			420.000,00							04-07	50.00%	50.00%	0.00%	0	0	19	0
GRANEROS		20 Viviendas en \$	-	10	10			420.000,00							04-07	50.00%	50.00%	0.00%	0	0	19	0
CRUZ ALTA		20 Viviendas en \$	-	20	20			350.000,00							04-09	95.00%	95.00%	-49.13%	0	0	20	0
MONTEPOS		20 Viviendas en \$	-	20	20			420.000,00							04-07	75.00%	75.00%	0.00%	0	0	20	0
MONTEPOS		20 Viviendas en \$	-	20	20			420.000,00							04-07	99.17%	99.17%	0.00%	0	0	20	0
LUZES		20 Viviendas en \$	-	20	20			290.000,00							03-08	95.00%	95.00%	0.00%	0	0	20	0
LUZES		20 Viviendas en \$	-	20	20			420.000,00							04-07	96.00%	96.00%	0.00%	0	0	20	0
LUZES		20 Viviendas en \$	-	20	20			420.000,00							04-07	96.00%	96.00%	0.00%	0	0	20	0
TRINIDAD		20 Viviendas en \$	-	20	20			1.120.000,00							04-09	99.37%	99.37%	0.00%	0	0	20	0
TOTALES:				760	760			13.854.000,00								92.25%	92.25%	0.00%	0	0	480	0

(1) Se considera finalizada la Obra solo en el caso que habiendo cumplido los requisitos y pagado el 100% del Monto correspondiente. Acreditados como Balsa de Evaluación, el día en que este 100% se acredite en el sistema.

(2) Avance financiero relativo se refiere al total pagado al día de la fecha, sobre el Monto Contratado en el presupuesto.

JERONIMO VALL
DEPTO. CONTADURIA
I.P.V. Y D.U.

C.P.N. GABRIELA ROXANA LEGUIZAMON
SUBDIREC. (INT.) AREA ECON. FINANCIERA
I.P.V. Y D.U.

Ing. GUILLERMO A. CORTES
COORD. (INT.) PROG. FEDERAL
INTEG. SOCIOCOMUNITARIA
I.P.V. Y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

Operaría: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS - TECHO DIGNO

JURISDICCION: TUCUMAN

AÑO 2021

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HABITACIONALES		EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL		VIV. ADAPT.		Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FÍSICO		AVANCE FINAN.	
			Cant. Pross.	Term. Acum.	Ejece	Paral.		Cant. Term. Acum.	Ejece	Paral.	Cant.	Sup.	Cant.	Sup.	16.4 DORM.	2 DORM.	3 DORM.	INICIO REAL	ACUM. AL 31/12/21	REAL	PREV.	ACUM. AL 31/12/21	REAL	PREV.
89	357/2016	RIO CHICO	50		50																		
43	1802/2010	CAPITAL	300		300																		
66	455/2013	YERBA BUENA	250		250																		
69	152/2013	CHICLIGASTA	64		64																		
68	152/2013	CHICLIGASTA	73		73																		

Fuente: Dpto. Planificación Económica Financiera

(1) Contrato a valores de Marzo/15 (L.P. 01/15). Acta de recepción provisoria en tramite (Expte. 781/1440-21). Adeuda docum.conforme a obra.

(2) Contrato Orig. A. Julio/09. (CD.4609). Rescindida por Res. 4379/16, con un avance del 98,70%. Su completamiento se tramito por Expte. 10416/440-16 y se adjudicó a la Empresa Gama. Se ejecuta en dos (2) etapas de 70 y 230 Vivos. Respectivamente.

(2-4) Contrato de O.P. aprobado p/Res. N° 734/17 (a Junio/16). Corresponde al Compl. de la Obra 300 Viv. de S.M. Tucuman (Techo digno) de Cyo -Rescindida. En Nvo contrato se descuenta Economía por \$ 846.962,41 aprob. p/Res. 1925/18. Se toma como base el Acta de Rec.Del. aprob. p/Res. 2179/19 y Res. 2045/19

(2-6) Acta de Inicio Parcial (70 unidades) aprobada por Res. N° 2554/17. Ultimo plazo aprobado: 14/08/17 s/Res. 3431/17. Las paralizadas son por usurpacion. FINANCIAMIENTO FONAVI.

(2-6) Acta de Inicio Parcial de Obra (230 V.) aprobada por Res. 4246/17. En esta etapa se descuenta la Economía citada por la Res. 1925/16 por \$ 846.962,41 correspondiente a Des. Pluviales. Las paralizadas son por usurpacion. FINANCIAMIENTO FONAVI

(3) Contrato Orig. A. Junio/12. Cesión a favor de Mak del 22,788% con avance del 100% y Helpa un avance del 97,504%. Su unificación se muestra en el cuadro Falta aprobación documentación conforme a obra y Plinio Loto.

(3-4) Ultimo Certificado emitido con el 100% (Dic/17) sin aprobación a la fecha. Ocupadas con resolución de adjudicación en tramite -

(3-6) Ultimo Certificado emitido (Dic/17). Tiene aprobada Economía por Res. N° 6720/14 - por la NO EJECUCION Pozo de infiltración por \$ 921.586,39 (1,71%). Remanente PENDIENTE de certificar (0,788%)

(4) Contrato Orig. A. Marzo/13. (C.D.42/13). Ultimo Certificado emitido en Set/18. Tiene Adicional aprob. p/Res. N° 846/18 x modif. en el Anexo Clonal. (\$ 413.217,91) ejecutado en Abril/19. Infraestructura de Desagues Pluviales está siendo ejecutado por la Munic.de Concepción.

(4-4) Contrato Orig. A. Marzo/13. - (C.D.41/13). (a) Cesión a favor de Maran con el 71,354% (ultimo cert. emitido N° 20-Fab/17-pagado parcial con 1do pcta) Rescisión Parcial (Res. 4159/17).

(4-6) Completamiento iniciado en el 2021 como obra FONAVI. LP 14/18. Contrato de O.Pública a favor de Const.TAVE. aprobado por Res. 1648/21. Acta de Inicio aprobada por Res. 2209/21.

(4-6) Mak con un avance del 100% de obra. Aprobado ultimo cert. Por Res. 464/19 (sin notificar). La unificación de ambas es lo que se indica en planilla (7). Adeuda documentación conforme a Obra

(5) Contrato Orig. Abril/14. (LP. 36/14) - Acta de Inicio aprobada por Res. N° 472/17. Tiene Adicional para la constr. de una Cisterna de 200 m3 de capacidad y del Sisi de bombeo desde la cisterna a la Rod de Distrib. de agua de la obra, aprobado por Res. 161/2021 por la suma de \$ 7748.457,31 (6 Julio/20)

(5-4) Contrato Orig. Abril/14. (LP. 35/14)-No incluye terreno - Acta de Inicio aprobada por Res. N° 693/17. Economías p/Resolución items de infra en trámite (Expte 9875446-17) sin resolución a la fecha.

(5-6) Contrato de Cesión Parcial de Obra Pública de Helpa a favor de Dakar. (Res. N° 3743/16) por \$ 38.654.120,26. Por Res. 2083/20 y rect. 943/21 se aprueban Economía por \$ 3.032.394,16y Adic. p/Res. 1.399.986,75, quedando por ejecutar la suma de \$ 37.021.712,85

(5-6) Contrato de Cesión Parcial de Obra Pública de Helpa a favor de Conci (Res. N° 3744/18)

(5-6) Contrato Orig. Junio/14. (LP. 11/14) - Acta de Inicio aprobada por Res. N° 4554/17. luego de las cesiones, quedó con un avance físico acumulado del 100%

C.P.N. JULIETA A. JUAREZ
ALC. AREA ECON-FINANCIERA
I.P.V. Y D.U.

C.P.N. Viviana López de Maltes
a/c Depto. Planif. Econ. Financ.
I.P.V. y D.U.

C.P.N. Viviana López de Maltés
a/c Depto. Planif. Econ. Financ.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Infraestructura de nuevo y Obras Complementarias en Ejecución por Programas Federales

Operación: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA-TECHO DIGNO- SUB PROGRAMA DEL HABITAT URBANO, OBRA DE INFRA, NEXO Y O. COMPLEMENTARIAS

AÑO 2021										Planilla N° 11.E.P.F.			
JURISDICCION: TUCUMAN													
N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA ELEC / PARAL	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIAL ACUM. AL 31/12/21	FECHA INICIO PREV.	AVANCE FINANCIAL ACUM. AL 31/12/21	FECHA INICIO PREV.	
1	260/2013	Capital -Lules	Manantial	INGECO S.A.	Manantial Sur-Etapa I-Sector A: 551 Lotes con Servicio de Infra. (9*)	1	\$ 95.699.988,36	jun-13	99,459%	100,000%	99,459%	100,000%	
2	260/2013	Capital -Lules	Manantial	FALIVENE	Manantial Sur-Etapa I-Sector B: 610 Lotes con Servicio de Infra. (9*)	1	\$ 80.260.077,28	jun-13	99,060%	100,000%	99,060%	100,000%	
3	260/13	Capital -Lules	Manantial	HELPA	Manantial Sur-Etapa I-Sector C: 660 Lotes con Servicio de Infra. (9*)	1	\$ 75.861.608,65	oct-16	100,000%	100,000%	100,000%	100,000%	
4	539/2015	MONTEROS	Rio Seco	TAME	209 Lotes con Servicio de Infraestructura en Rio Seco. (9*)	1	\$ 16.382.365,26	ago-15	72,085%	100,000%	72,085%	91,337%	
5	1073/2014	S.M.TUCUMAN	Los Chajaritos	ONODEO	Servicios de Infraestructura para 729 Lotes en B° Nestor Kirchner (9*)	1	\$ 33.906.080,85	ene-15	83,612%	100,000%	83,612%	100,000%	
6	260/13	Capital -Lules	Manantial	VHA	Manantial Sur-Etapa I-Sector D: 679 Lotes con Servicio de Infra. (9*)	1	\$ 70.749.257,03	jun-13	97,870%	100,000%	97,870%	100,000%	
7	.....	San M.de Tucumán	San M.de Tucumán	MEDITERRANEO	Redes de Infra para 135 Lotes con Servicio (9)	1	\$ 14.498.000,00	feb-17	82,359%	100,000%	78,056%	100,000%
8	.....	Capital -Lules	Manantial	DAKAR	Adicional de Cautilla de Gas con puertas incl. p/Obra Serv. de Infra p/729 Lotes Nestor Kirchner (9)		\$ 1.023.498,87	jul-18	16,687%	100,000%	16,687%	100,000%
9	.....	S.M.TUCUMAN	Los Chajaritos	DAKAR	Servicios de Infraestructura para 729 Lotes en B° Nestor Kirchner - ADICIONAL por cuadro de modificaciones - Red de cloacas - Agua Potable - Red Vial (9)		\$ 3.245.929,93	may-16	99,145%	100,000%	99,145%	100,000%
10	.....	Capital -Lules	Manantial	HELPA	ADICIONAL Nexo de Energ.Elect.-S. C. 660 Lotes c/Servicio de Infra. (10)		\$ 9.938.703,66	ene-15	95,041%	100,000%	95,041%	100,000%
			SUBTOTAL			1	6						
			TOTAL			7							

Fuente: Dpto. Planificación E. Financiera

(*) Se corrige en función a lo indicado en nota aclaratoria

(9) Sect.A: Contrato a valores de Junio/12. Acta de Inicio Aprobada por Res. 292/13 - CD 01/2012 Con Cos. Parcial aprobada por Res. N° 3673/14 a favor e Nescos SA por \$9.322.047,44 (96,869%) quedando un remanente a favor e Ingeco de \$86.377.940,92. (99,739%)

Falta colocación de la arbolada, en trámite cuadro de modificación. Paralizada.

(10) Sect.B: Contrato a valores de Junio/12. Acta de Inicio Aprobada por Res. 2829/13 - CD 02/2012. Noto de Cesión Parcial a favor de Baicon resulta un monto de \$ 68.684.533,95. (99,942%) Cesión a favor de Baicon de \$11.575.543,33. (93,824%) Paralizada

(11) Contrato a valores de 05/13. Acta de Inicio Aprobada por Res. 663/17. Si bien la obra terminó en julio-17, la recepción provisoria se tramita por Expte. 11025/440-2017 y agreg. 4014/440-2019. Paralizada

(12) Contrato a valores de Julio/14. C. 61/14. Acta de Inicio Aprobada por Res. 5104/15. Paralizada por cambio de proyecto Plinia de tratamiento de líquidos cloacales. Tiene Economía aprob. p/Res. 621/16. \$ 5.346.743,77 y Adicional aprobado por Res. N° 621/16 por un monto de \$5.346.743,79 ejecutando en un 100%.

(13) Contrato a valores de dic/13 p/ 01/14. Acta de Inicio Aprobada por Res. 132/2015. Tiene Cesión Parcial a favor de Dakar (Res. 12/15) por la suma de \$ 16.551.103,- (95,040%), quedando un remanente de \$ 17.354.977,85, a obra se encuentra terminada en oct/19, y con el Acta p/cuadro modify. Economía aprobada llega al 100% de ejecución. (\$ 14.664.994,22)

(14) CD 02/12. Contrato a valores de 06/12. Acta de Inicio Aprobada por Res. 2913/13 corresp. Al Sector de Calles (4.159.375,- y Res. 4813/15 (380.310,86) corresp. Al Sector VIIA- Con Cos Parcial a B/M y Calles. Paralizada. Cuadro de modificaciones

(15) Contrato a valores de set/14 Acta de Inicio aprob. Por Res. 364/17. Tiene economías aprobada por Res. 4554/18 por la suma de \$ 89.242,19 y Res. 1855/21 con su ampliatoria N° 2345 del 18/10/2021

(16) Adicional de Obra "Cautilla de Gas" aprobada por Res. N° 265/18 a valores de Marzo/17. Presenta un cambio en el sistema constructivo de las cañillas de gas en trámite.

(17) Adicional aprobado por Res. N° 499/16. Último Cert. Nov/18. Paralizada

(18) Adicional Sect.C: Contrato a valores de Junio/12. Acta de Inicio Aprobada por Res. 229/15 - CD 03/2012. Ult. cert. 09/13 Paralizada. Presenta cuadro de modificaciones pendiente de aprobación.

(19) Se corrige en función a lo indicado en nota aclaratoria

(20) Sect.A: Contrato a valores de Junio/12. Acta de Inicio Aprobada por Res. 292/13 - CD 01/2012 Con Cos. Parcial aprobada por Res. N° 3673/14 a favor e Nescos SA por \$9.322.047,44 (96,869%) quedando un remanente a favor e Ingeco de \$86.377.940,92. (99,739%)

Falta colocación de la arbolada, en trámite cuadro de modificación. Paralizada.

(21) Sect.B: Contrato a valores de Junio/12. Acta de Inicio Aprobada por Res. 2829/13 - CD 02/2012. Noto de Cesión Parcial a favor de Baicon resulta un monto de \$ 68.684.533,95. (99,942%) Cesión a favor de Baicon de \$11.575.543,33. (93,824%) Paralizada

(22) Contrato a valores de 05/13. Acta de Inicio Aprobada por Res. 663/17. Si bien la obra terminó en julio-17, la recepción provisoria se tramita por Expte. 11025/440-2017 y agreg. 4014/440-2019. Paralizada

(23) Contrato a valores de Julio/14. C. 61/14. Acta de Inicio Aprobada por Res. 5104/15. Paralizada por cambio de proyecto Plinia de tratamiento de líquidos cloacales. Tiene Economía aprob. p/Res. 621/16. \$ 5.346.743,77 y Adicional aprobado por Res. N° 621/16 por un monto de \$5.346.743,79 ejecutando en un 100%.

(24) Contrato a valores de dic/13 p/ 01/14. Acta de Inicio Aprobada por Res. 132/2015. Tiene Cesión Parcial a favor de Dakar (Res. 12/15) por la suma de \$ 16.551.103,- (95,040%), quedando un remanente de \$ 17.354.977,85, a obra se encuentra terminada en oct/19, y con el Acta p/cuadro modify. Economía aprobada llega al 100% de ejecución. (\$ 14.664.994,22)

(25) CD 02/12. Contrato a valores de 06/12. Acta de Inicio Aprobada por Res. 2913/13 corresp. Al Sector de Calles (4.159.375,- y Res. 4813/15 (380.310,86) corresp. Al Sector VIIA- Con Cos Parcial a B/M y Calles. Paralizada. Cuadro de modificaciones

(26) Contrato a valores de set/14 Acta de Inicio aprob. Por Res. 364/17. Tiene economías aprobada por Res. 4554/18 por la suma de \$ 89.242,19 y Res. 1855/21 con su ampliatoria N° 2345 del 18/10/2021

(27) Adicional de Obra "Cautilla de Gas" aprobada por Res. N° 265/18 a valores de Marzo/17. Presenta un cambio en el sistema constructivo de las cañillas de gas en trámite.

(28) Adicional aprobado por Res. N° 499/16. Último Cert. Nov/18. Paralizada

(29) Adicional Sect.C: Contrato a valores de Junio/12. Acta de Inicio Aprobada por Res. 229/15 - CD 03/2012. Ult. cert. 09/13 Paralizada. Presenta cuadro de modificaciones pendiente de aprobación.

(30) Se corrige en función a lo indicado en nota aclaratoria

(31) Sect.A: Contrato a valores de Junio/12. Acta de Inicio Aprobada por Res. 292/13 - CD 01/2012 Con Cos. Parcial aprobada por Res. N° 3673/14 a favor e Nescos SA por \$9.322.047,44 (96,869%) quedando un remanente a favor e Ingeco de \$86.377.940,92. (99,739%)

Falta colocación de la arbolada, en trámite cuadro de modificación. Paralizada.

(32) Sect.B: Contrato a valores de Junio/12. Acta de Inicio Aprobada por Res. 2829/13 - CD 02/2012. Noto de Cesión Parcial a favor de Baicon resulta un monto de \$ 68.684.533,95. (99,942%) Cesión a favor de Baicon de \$11.575.543,33. (93,824%) Paralizada

(33) Contrato a valores de 05/13. Acta de Inicio Aprobada por Res. 663/17. Si bien la obra terminó en julio-17, la recepción provisoria se tramita por Expte. 11025/440-2017 y agreg. 4014/440-2019. Paralizada

(34) Contrato a valores de Julio/14. C. 61/14. Acta de Inicio Aprobada por Res. 5104/15. Paralizada por cambio de proyecto Plinia de tratamiento de líquidos cloacales. Tiene Economía aprob. p/Res. 621/16. \$ 5.346.743,77 y Adicional aprobado por Res. N° 621/16 por un monto de \$5.346.743,79 ejecutando en un 100%.

(35) Contrato a valores de dic/13 p/ 01/14. Acta de Inicio Aprobada por Res. 132/2015. Tiene Cesión Parcial a favor de Dakar (Res. 12/15) por la suma de \$ 16.551.103,- (95,040%), quedando un remanente de \$ 17.354.977,85, a obra se encuentra terminada en oct/19, y con el Acta p/cuadro modify. Economía aprobada llega al 100% de ejecución. (\$ 14.664.994,22)

(36) CD 02/12. Contrato a valores de 06/12. Acta de Inicio Aprobada por Res. 2913/13 corresp. Al Sector de Calles (4.159.375,- y Res. 4813/15 (380.310,86) corresp. Al Sector VIIA- Con Cos Parcial a B/M y Calles. Paralizada. Cuadro de modificaciones

(37) Contrato a valores de set/14 Acta de Inicio aprob. Por Res. 364/17. Tiene economías aprobada por Res. 4554/18 por la suma de \$ 89.242,19 y Res. 1855/21 con su ampliatoria N° 2345 del 18/10/2021

(38) Adicional de Obra "Cautilla de Gas" aprobada por Res. N° 265/18 a valores de Marzo/17. Presenta un cambio en el sistema constructivo de las cañillas de gas en trámite.

(39) Adicional aprobado por Res. N° 499/16. Último Cert. Nov/18. Paralizada

(40) Adicional Sect.C: Contrato a valores de Junio/12. Acta de Inicio Aprobada por Res. 229/15 - CD 03/2012. Ult. cert. 09/13 Paralizada. Presenta cuadro de modificaciones pendiente de aprobación.

C.P.N. Viviana López de Malles
a/c Depto. Planif. Econ. Financ.
I.P.V. y D.U.

C.P.N. JULIETA A. JUAREZ
A/c AREA ECON-FINANCIERA
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION:

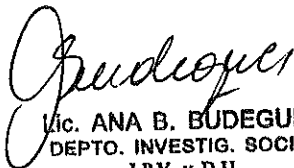
Año 2021

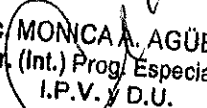
Planilla Nº 4.1.

Demanda de Grupos Familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/21

Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 - \$45.540	56.847	39.307	96.154	96%
\$45.541 - \$91.080	2.213	797	3.010	3%
\$91.081 - \$136.620	451	151	602	0.6%
\$136.621 - \$182.160	158	57	215	0.2%
\$182.161 - \$227.700	48	17	65	0.07%
\$227.701 - \$273.240	30	7	37	0.04%
\$273.241 o más	51	25	76	0.09%
Total	59.798	40.361	100.159	100%

Fuente: Departamento Cómputos - Departamento Investigación Social – Dirección de Programas Especiales - Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano Tucumán


Lic. ANA B. BUDEGUER
DEPTO. INVESTIG. SOCIAL
I.P.V. y D.U.


Lic. MONICA A. AGÜERO
Dir. (Int.) Prog. Especiales
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION:

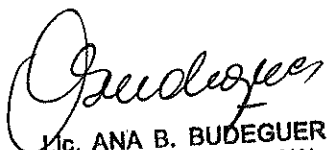
Año 2021

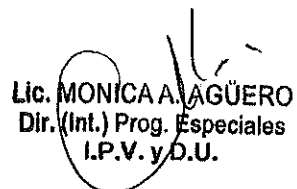
Planilla Nº 4.1.1.

Demanda de Grupos Familiares con integrante con discapacidad por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/21

Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 - \$45.540	2.629	2.097	4726	94%
\$45.541 - \$91.080	158	63	221	4.3%
\$91.081 - \$136.620	28	11	39	0.8%
\$136.621 - \$182.160	14	6	20	0.4%
\$182.161 - \$227.700	4	1	5	0.2%
\$227.701 - \$273.240	0	1	1	0.1%
\$273.241 o más	4	1	5	0.2%
Total	2.837	2.180	5.017	100%

Fuente: Departamento Cómputos - Departamento Investigación Social – Dirección de Programas Especiales - Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano Tucumán


LIC. ANA B. BUDEGUER
DEPTO. INVESTIG. SOCIAL
I.P.V. y D.U.


Lic. MONICA A. AGÜERO
Dir. (Int.) Prog. Especiales
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: TUCUMAN

Año 2021

Planilla N° 4.2

Operatoria y Programa:

Cantidad de viviendas entregadas en ejercicio 2021

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. viv. entregadas	C/Res. Adjudicación en Venta	C/otro doc. Legal	En recuperero	No ingresadas a recuperero
	Yerba Buena	"126 Viv. e Infr. En Yerba Buena"	123	123	***ATP		
	Tafi Viejo	"250 Viv. e Infr. En Las Talitas" Sector III y IV (FALIVENE)	240	209	*ATP **CL	1	
		"250 Viv. e Infr. En Las Talitas" Sector I y II (ARMENGOL)	250	48	*ATP **CL		
		"166 Viv. e Infr. Lomas de Tafi"	23	-	***ACP		
	Capital-Lules	"2500 Viv. e Infr. Manantial Sur - 92 Viv. Sector D - Grupo 20"	48	48	*ATP		
		"2500 Viv. e Infr. Manantial Sur - 106 Viv. Sector D - Grupo 25"	64	39	*ATP		
Total			748	467		1	

Fuente: Departamento Adjudicaciones - Dirección de Adjudicaciones

Nota: * 126 Viv. e Infr. En Yerba Buena: Resolución N° 1398/21 (67 Post.) - Resolución N° 1648/21 (54 Post.) - Resolución N° 2392/21 (02 Post.)

** 250 Viv. e Infr. en Las Talitas Sector III y IV: Resolución N° 1373/22 (101 Post.) - Resolución N° 1403/22 (108 Post.) - Expte N° 4202/22 (12 Post.) - Expte N° 4240/22 (7 Post.) - Expte N° 4534/22 (10 Post.) - Pendiente 12

Lic. SANDRA del V. CORONEL
Dir. (Int.) Adjudicaciones
I.P.V. y D.U.

****250 Viv. e Infr. en Las Talitas Sector I y II: Resolución N° 1327/22 (48 Post.) – Expte N° 4851/22 (7 Post. En Locación) – Expte N° 9544/21 (42 Post.) – Resolución N° 2283/21 (53 Post.) – Resolución N° 2787/21 (50 Post.) – Expte N° 4852/22 (3 Post. Locación)- 47 Pendientes**

*****166 Viv. e Infr. en Lomas de Tafi: Expte N° 1027/22 (19 Post.) – 4 Pendientes de Solicitud de Resolución**

*******2500 Viv. e Infr. Manantial Sur Sector D Grupo 20: Resolución N° 1778/21 (48 Post.)**

*******2500 Viv. e Infr. Manantial Sur Sector D Grupo 25: Resolución N° 1779/21 (39 Post.) y 25 pendientes de solicitud de Resolución**


Lic. SANDRA del V. CORONEL
Dir. (Int.) Adjudicaciones
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
JURISDICCION: TUCUMAN

Año 2021

Planilla N° 4.2.1.

Operatoria y Programa:

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identific. de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda Común
	YERBA BUENA	"126 Viviendas e Infraestructura en Yerba Buena"	126	Motriz (2)	2	
				Otros (2)	2	
	TAFI VIEJO	"250 Viviendas e Infraestructura en Las Talitas- Sector I y II"	250	Motriz (2)	2	
				Otros (5)	5	
		"250 Viviendas e Infraestructura en Las Talitas- Sector III y IV"	250	Motriz (2)	2	
	CAPITAL-LULES	"2500 Viv. e Infr. Manantial Sur - 92 Viv. Sector D - Grupo 20"	92	Motriz (2)	2	
		"2500 Viv. e Infr. Manantial Sur - 106 Viv. Sector D - Grupo 25"	106	Motriz (2)	2	
				Motriz (1)		1
Total			824		17	1

Lic. SANDRA del V. CORONEL
Dir. (Int.) Adjudicaciones
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:

Año 2021

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa:

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2021

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
	CAPITAL/LULES	2500 VIV. E INF. MANANTIAL SUR- 104 VIV. SECTOR C- GRUPO 16	104	*103	ATP	1	
	CAPITAL/LULES	2500 VIV. E INF. MANANTIAL SUR- 88 VIV. SECTOR C- GRUPO 17	87	**86	ATP		
	CAPITAL/LULES	2500 VIV. E INF. MANANTIAL SUR- 104 VIV. SECTOR C- GRUPO 18	104	***102	ATP		
Total			295				

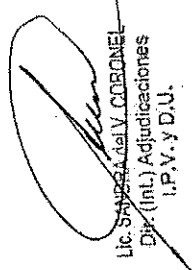
Fuente:

* RESOLUC: 613/21 - 68 ADJUDICATARIOS
1328/22 - 23 ADJUDICATARIOS
1780/21 - 10 ADJUDICATARIOS
1156/21 - 1 ADJUDICATARIO
COMODATO- 1- MZA. 13 C CASA 13
SIN RESOLUCION - MZA. 15 C CASA 10

Lic. SANDRA del V. CORONEL
Dir. (Int.) Adjudicaciones
I.P.V. y D.U.

****RESOLUC:** 377/21 - 49 ADJUDICATARIOS
1344/21 - 20 ADJUDICATARIOS
1780/21 - 5 ADJUDICATARIOS
1156/21 - 6 ADJUDICATARIOS
1328/22 - 5 ADJUDICATARIOS
CON RESOLUCION - MZA.20 C CASA 4 (OFICIO-CRUZ)
SIN RES. CONSTANCIA DE LLAVE MZA. 18 C CASA 18
PENDIENTE MZA. 18 C CASA 8

*****RESOLUC:** 390/21 - 61 ADJUDICATARIOS
1634/21 - 29 ADJUDICATARIOS
1328/22 - 6 ADJUDICATARIOS
1780/21 - 2 ADJUDICATARIOS
1156/21 - 3 ADJUDICATARIOS
COMODATO MZA. 8 C CASA 10
SIN RESOLUCION 2 - MZA.7 C CASA 19 Y MZA. 11 C CASA 26


Lic. Sandra del V. CORONEL
Dir. (Int.) Adjudicaciones
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:

Año 2021

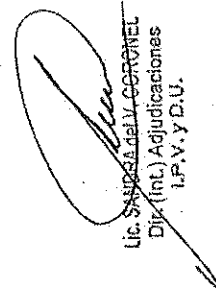
Planilla N° 4.2.1.

Operatoria y Programa

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identific. de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
	CAPITAL/LULES	2500 VIV. E INF. MANANTIAL SUR SECTOR C GRUPO 16	4	MOTRICES	3	1
	CAPITAL/LULES	2500 VIV. E INF. MANANTIAL SUR SECTOR C GRUPO 17	3	MOTRICES	3	
	CAPITAL/LULES	2500 VIV. E INF. MANANTIAL SUR SECTOR C GRUPO 18	3	MOTRICES	3	
Total			10			

Fuente:


Lic. SANCHEZ del V. CORONEL
Dir. (Int.) Adjudicaciones
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

Año 2021


JURISDICCION:

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa:

N° Identific Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.				Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de cofinanciamiento	Sistema de adjudicaci ón	Plazo en meses	Interés % a.s.s.s
				1 d.	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d					
	Yerba Buena	126 Viv. Yerba Buena	60		60			\$ 3.352.606,17				\$ 9.312,79				360	0%
	Yerba Buena	126 Viv. Yerba Buena	62		62			\$ 3.447.353,73				\$ 9.575,98				360	0%
	Yerba Buena	126 Viv. Yerba Buena	4		4			\$ 3.671.468,17				\$ 7.138,97		Subsidiado %30		360	0%
	Tafi Viejo	250 Viv. Las Talitas	80		80			\$ 5.292.987,75				\$ 14.702,74				360	0%
	Tafi Viejo	250 Viv. Las Talitas	80		80			\$ 5.436.818,94				\$ 15.102,27				360	0%
	Tafi Viejo	250 Viv. Las Talitas	8		8			\$ 5.960.364,46				\$ 11.589,60		Subsidiado %30		360	0%
	Tafi Viejo	250 Viv. Las Talitas	82		82			\$ 5.743.658,80				\$ 15.954,61				360	0%
TOTAL																	

Fuente:


Dra. GRACIELA ORTIZ
SUB DIRECTORA (INT.)
AREA REG. Y REG. DOMINIAL
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA: FONAVI


Ejercicio 2021

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.1. FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 10.116.664,41					\$ 10.116.664,41
Febrero	\$ 11.183.102,10					\$ 11.183.102,10
Marzo	\$ 10.856.387,14					\$ 10.856.387,14
Abril	\$ 11.015.023,24					\$ 11.015.023,24
Mayo	\$ 11.320.235,96					\$ 11.320.235,96
Junio	\$ 10.774.711,88					\$ 10.774.711,88
Julio	\$ 12.703.547,77					\$ 12.703.547,77
Agosto	\$ 11.587.879,71					\$ 11.587.879,71
Setiembre	\$ 13.293.985,70					\$ 13.293.985,70
Octubre	\$ 12.684.496,66					\$ 12.684.496,66
Noviembre	\$ 13.180.774,90					\$ 13.180.774,90
Diciembre	\$ 15.360.830,63					\$ 15.360.830,63
TOTALES	\$ 144.077.640,10					\$ 144.077.640,10

Fuente: Dirección de Area de Recupero y Regularización Dominial


Dra. GRACIELA ORTIZ
SUB DIRECTORA (INT.)
AREA REC. Y REG. DOMINIAL
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

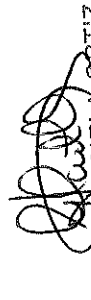
Ejercicio 2021

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.1.PlanFCV

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	18.695.270,09					18.695.270,09
Febrero	17.574.302,32					17.574.302,32
Marzo	19.659.564,08					19.659.564,08
Abril	18.365.209,48					18.365.209,48
Mayo	18.950.256,02					18.950.256,02
Junio	19.579.234,64					19.579.234,64
Julio	19.929.638,17					19.929.638,17
Agosto	19.565.179,24					19.565.179,24
Setiembre	19.757.589,86					19.757.589,86
Octubre	19.915.733,39					19.915.733,39
Noviembre	19.582.157,72					19.582.157,72
Diciembre	21.872.574,27					21.872.574,27
TOTALES	233.446.709,28					233.446.709,28

Fuente: Dirección de Area de Recupero y Regularización Dominial


Dra. GRACIELA CORTIZ
SUB DIRECTORA (INT.)
AREA REC. Y REG. DOMINIAL
I.P.V. y D.U.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA:

Ejercicio 2021


JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.2 FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	15.820.579,20					15.820.579,20
Febrero	15.492.131,11					15.492.131,11
Marzo	15.920.513,42					15.920.513,42
Abril	15.936.299,27					15.936.299,27
Mayo	15.310.286,81					15.310.286,81
Junio	15.343.624,22					15.343.624,22
Julio	16.756.060,65					16.756.060,65
Agosto	16.029.519,39					16.029.519,39
Setiembre	16.935.445,52					16.935.445,52
Octubre	16.796.781,47					16.796.781,47
Noviembre	17.641.173,24					17.641.173,24
Diciembre	18.307.393,69					18.307.393,69
TOTALES	196.289.807,99					196.289.807,99

Fuente:

Dirección de Area de Recupero y Regularización Dominial


DLG. GRACIELA ORTIZ
 SUB DIRECTORA (INT.)
 AREA REC/ Y REG. DOMINIAL
 I.P.V. y D.U.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA: FEDERAL

Ejercicio 2021

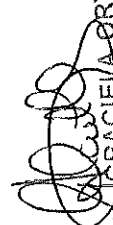
JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.2 FEDERAL

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	25.379.110,50					25.379.110,50
Febrero	24.033.504,99					24.033.504,99
Marzo	24.630.520,97					24.630.520,97
Abril	24.614.738,39					24.614.738,39
Mayo	24.512.131,96					24.512.131,96
Junio	24.034.244,97					24.034.244,97
Julio	24.327.245,96					24.327.245,96
Agosto	24.274.423,11					24.274.423,11
Setiembre	25.293.001,30					25.293.001,30
Octubre	23.942.819,67					23.942.819,67
Noviembre	25.716.064,01					25.716.064,01
Diciembre	24.171.216,89					24.171.216,89
TOTALES	294.929.022,72					294.929.022,72

Fuente:

Dirección de Area de Recupero y Regularización Dominial


Dña. GRACIELA ORTIZ
SUB DIRECTORA (INT.)
AREA REC. Y REG. DOMINIAL
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2021

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" ⁽¹⁾ desde el inicio del FONAVI

Mes Año
desde 5 1977
hasta 12 2021

Total

55.777 = (dato adjudicadas a dic. 2020 + adjudicadas 2021⁽¹⁾)

Total

1.b. Solamente durante 2021

1043

Total

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

14.493

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic.2020)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

19.165

Total

2.b. Unidades escrituradas durante 2021

450

Total

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2021

0

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	4.825	14.340	19.165 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	575	1714	2289
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	360	33963	34323
3.d. TOTAL	5.760	50.017	55.777 (* *)

(*) Coincidente con 2.a.

(* *) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio , con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente:

Departamento de Regularización Dominial

Escr. ESTELA del V. CARRILLO
JEFA DEPTO. REGULARIZ. DOMINIAL
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2021

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	0,00%
4.b. Escribanía de Gobierno	16,89%
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)	83,11%
4.d. Escribanías Particulares	0,00%
TOTAL	100,00%

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	20,00%
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)	65,00%
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes	5,00%
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	10,00%
5.e. Otro motivo (especificar)	0,00%
TOTAL	100,00%

Observaciones:

Fuente: Departamento de Regularización Dominial


Escr. ESTELA del V. CARRILLO
JEFA DEPTO. REGULARIZ. DOMINIAL
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARÍA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Utilización de Fondos

JURISDICCION: TUCUMAN

INFORMACION AL 31-12-2021

Planilla N° 5.1.

MES	I. INGRESOS					II. EGRESOS					III. SALDO = (I - II)				
	Transfencias FONAVI 1	Aportes Provinciales 2	Total Recupero 3	Subtotal 4=(1+2+3)	Ingresos Prog. Federales 5	Otros Ingresos 6	Ingresos PROMEBA 7	TOTAL INGRESOS 8=(4+5+6+7)	Total Inverto en Obras 9	Comisiones de Serv. y Bancarías 10	Otros Egresos 11	Egresos Obras PROMEBA 12	TOTAL EGRESOS 13 = (8+9+10+11)	Saldo del Mes 14 = (8 - 13)	Saldo Acumulado 15
Saldo Inicial															
Enero	123.729.566,99	0,00	29.509.984,21	153.239.551,20	0,00	7.326.197,37	40.894.673,45	201.460.422,02	380.987,76	421.996,41	54.465.742,78	0,00	55.268.726,95	146.191.695,07	2.682.346.231,47
Febrero	148.836.600,54	35.000.000,00	26.433.611,00	210.270.211,54	0,00	1.340.523,85	0,00	211.610.735,39	46.195.482,29	401.083,38	59.104.658,74	37.453.580,66	143.154.805,07	68.455.930,32	2.750.802.161,79
Marzo	140.655.344,68	38.633.336,00	33.752.389,73	213.041.070,41	0,00	11.976.420,41	13.115.165,41	238.132.656,23	68.700.256,61	468.205,27	72.308.686,30	3.763.853,60	145.241.001,78	92.891.654,45	2.843.693.816,24
Abril	162.465.006,30	39.816.666,00	33.252.811,74	235.534.484,04	0,00	17.327.539,24	22.517.658,87	275.379.682,15	60.905.161,27	1.920.435,60	66.583.282,10	13.856.618,96	143.265.497,93	132.114.184,22	2.975.808.000,46
Mayo	143.744.003,24	63.816.666,00	28.521.126,23	236.081.795,47	0,00	11.182.884,11	248.489,37	247.513.168,95	64.159.419,17	377.215,79	80.903.322,47	1.716.292,20	147.156.249,63	100.356.919,32	3.076.164.919,78
Junio	153.908.589,27	75.000.000,00	35.215.428,67	264.124.017,94	0,00	13.762.829,94	6.866.519,87	284.753.367,75	85.445.956,53	608.143,02	75.035.057,31	21.204.738,87	182.293.895,73	102.459.472,02	3.178.624.391,80
Julio	177.298.133,76	51.816.666,00	30.349.207,66	259.464.007,42	0,00	7.472.025,05	0,00	266.936.032,47	91.439.329,86	553.016,45	83.001.131,23	4.779.498,91	179.772.976,45	87.163.056,02	3.265.787.447,82
Agosto	193.873.275,33	53.500.000,00	36.743.711,61	284.116.986,94	0,00	2.512.036,91	2.956.159,99	289.585.183,84	44.299.905,16	7.553.966,22	11.383.967,87	2.264.170,98	65.502.010,23	224.083.173,61	3.489.870.621,43
Setiembre	196.029.587,99	46.500.000,00	33.892.118,82	276.421.706,81	0,00	12.542.537,18	1.489.561,42	290.456.805,41	110.983.655,32	5.803.860,71	84.149.198,51	218.820,00	201.155.534,54	89.301.270,87	3.579.171.892,30
Octubre	182.883.006,45	0,00	33.117.440,86	216.000.447,31	0,00	60.452.844,26	728.505,67	277.181.797,24	119.354.107,61	6.318.885,17	75.200.678,07	826.835,16	201.700.506,01	75.481.291,23	3.654.653.183,53
Noviembre	169.835.239,52	62.050.000,00	32.694.096,21	264.579.335,73	16.363.744,20	13.708.340,23	686.348,59	295.337.768,75	125.058.987,09	6.232.637,34	137.018.909,12	1.859.970,00	270.170.503,55	25.167.265,20	3.679.820.448,73
Diciembre	260.494.375,11	127.050.000,00	60.038.657,76	447.603.032,87	0,00	16.803.117,39	5.986.416,60	470.392.566,86	155.026.072,32	27.836.363,13	120.393.505,35	8.618.486,96	311.874.427,76	158.518.139,10	3.838.338.587,83
TOTAL	2.053.752.729,18	593.183.334,00	413.540.584,50	3.060.476.647,68	16.363.744,20	176.410.295,94	95.489.499,24	3.348.740.187,06	971.949.320,99	58.495.808,49	919.548.139,85	96.562.866,30	2.046.556.135,63		

Fuente: Dpto. Contaduría- Balance para el I.T.C.

C.P.N. JULIETA A. JUAREZ
AIC AREA ECONOMICA
I.P.V. y D.U.

C.P.N. ANDREA DEL C. RODRIGUEZ
JEFA (Int.) DPTO. CONTADURIA
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARÍA DE HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

Informe al 31-12-2021

Planilla N° 5.2.

JURISDICCION: TUCUMAN

MES	Recuperos Provinciales 1	Intereses 2	Pliegos y Aranceles 3	Otros 4	Aportes Provinciales (5)			Promeba 6	Retencion Art 33 Fondos de Terceros 6	TOTAL OTROS INGRESOS 7
					Totales	Cheques Dif.-Obra	Efectivo-obra			
Enero				7.326.197,37	0,00					7.326.197,37
Febrero				1.340.523,85	0,00					1.340.523,85
Marzo				11.976.420,41	0,00					11.976.420,41
Abril			8.290,00	17.319.249,24	0,00					17.327.539,24
Mayo			10.556,00	11.172.328,11	0,00					11.182.884,11
Junio				13.762.829,94	0,00					13.762.829,94
Julio			21.030,00	7.450.995,05	0,00					7.472.025,05
Agosto			13.830,00	2.498.206,91	0,00					2.512.036,91
Setiembre			19.880,00	12.525.657,18	0,00					12.545.537,18
Octubre			13.940,00	60.438.904,26	0,00					60.452.844,26
Noviembre			720,00	13.707.620,23	0,00					13.708.340,23
Diciembre		1.781,89	83.250,00	16.718.085,50	0,00					16.803.117,39
TOTALES	0,00	1.781,89	171.496,00	176.237.018,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	176.410.295,94

Fuente: DPTO. CONTADURÍA-BALANCE PARA EL H.T.C.

C.P.N. JUJETA A. JUAREZ
A/C AREA ECONOMICA
I.P.V. y D.U.

C.P.N. ANDREA DEL C. RODRIGUEZ
JEFA (Int.) DPTO. CONTADURIA
I.P.V. y D.U.

ANEXO PLANILLA 52.

MES	Ret. Glosa e impuestos	fondo de combustible	Ajuste saldo inicial	Anulac: y/o regl. registros	Proveedores de cuenta	Transf. p/cerrar FDO	clausula gallo	ART 33	gasto administrativo	Transferenci a cta propias	pagos de terreno	Seguro de vida	CANON LOMAS DE TAFI	Totales (otrs)	TOTAL OTROS IG	(Justifica)
(4) Ene/2021	4,017,582.51		1,694,172.91			383,294.05		985,075.64					336,072.26	7,335,197.37	7,335,197.37	100.00%
(4) Feb/2021	1,072,110.89												268,412.66	1,340,523.85	1,340,523.85	100.00%
(4) Mar/2021	11,444,492.82												515,977.59	11,978,420.41	11,978,420.41	100.00%
(4) Abr/2021	5,980,173.02	250,000.00			9,741,953.50			985,075.64	120.00	16,000.00			361,927.08	17,319,249.24	17,319,249.24	100.00%
(4) May/2021	6,368,855.64			10,442.50				2,630,557.46					564,566.24	11,172,328.11	11,172,328.11	100.00%
(4) Jun/2021	8,860,319.69				4,114,150.50			153,286.20					445,405.30	13,762,829.94	13,762,829.94	100.00%
(4) Jul/2021	7,005,585.75												466,479.13	2,459,595.05	2,459,595.05	100.00%
(4) Ago/2021	1,570,628.69												445,379.30	12,525,657.18	12,525,657.18	100.00%
(4) Sep/2021	9,434,984.15	52,032.85									64,000.00		445,498.59	60,438,904.26	60,438,904.26	100.00%
(4) Oct/2021	12,868,266.97												275,937.69	13,707,620.23	13,707,620.23	100.00%
(4) Nov/2021	14,939,897.22												614,963.47	16,718,095.50	16,718,095.50	100.00%
(4) Dic/2021	94,797,858.27												5,086,400.09	176,237,018.05	176,237,018.05	100.00%
Totales	13		1,694,172.91	50,731,027.49	13,866,104.00	65,906.31	1,816,665.00	45,523.59	120.00	16,000.00	64,000.00		1,234,821.18	176,237,018.05	176,237,018.05	



C.P.N. ANDREA DEL C. RODRIGUEZ
JEFA (Int.) DPTO. CONTADURIA
I.P.V. y D.U.



C.P.N. JULIETA A. JUAREZ
AC AREA ECONOMICA
I.P.V. y D.U.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARÍA DE HÁBITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales

Planilla N° 5.2. FED

INFORMACIÓN AL 31-12-2021

JURISDICCION: TUCUMAN

MES	Reactivación II 1	Infra- Techo Digno 2	Urbanización de Villas 3	Techo Digno 4	Reconstruir 5	Mejor Vivir 6	Integración Socio Comunitaria 7	Total Ingresos Prog, Federales 8
Enero								0,00
Febrero								0,00
Marzo								0,00
Abril								0,00
Mayo								0,00
Junio								0,00
Julio								0,00
Agosto								0,00
Septiembre								0,00
Octubre								0,00
Noviembre					16.363.744,20			16.363.744,20
Diciembre								0,00
TOTALES	0,00	0,00	0,00	0,00	16.363.744,20	0,00	0,00	16.363.744,20

Fuente: Dpto. Contaduría - Balance para el H.T.C.

C.P.N. JULIETA A. JUAREZ
AC AREA ECONOMICA
I.P.V. y D.U.

C.P.N. ANDREA DEL C. RODRIGUEZ
JEFA (Int.) DPTO. CONTADURIA
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARÍA DE HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados en Obras FONAVI - Composición

INFORMACIÓN AL 31/12/21

JURISDICCION: TUCUMAN

Planilla N° 5.5.

MES	Vivienda y Mejoramientos	Vivienda y Mejoramientos Pag con Recaudación	Equipamiento	Infraestructura	Creditos Individuales	TOTAL Inversion en Obras FONAVI
	1	2	3	4	5	6
Enero	380.987,76	0,00				380.987,76
Febrero	45.591.678,37	0,00				45.591.678,37
Marzo	59.928.394,46	0,00				59.928.394,46
Abril	45.795.619,09	0,00				45.795.619,09
Mayo	41.400.516,52	0,00				41.400.516,52
Junio	35.700.957,03	25.346.114,47				61.047.071,50
Julio	51.893.974,86	34.457.751,49				86.351.726,35
Agosto	36.330.298,08	6.034.001,19				42.364.299,27
Setiembre	48.968.638,28	43.344.535,38		12.273.587,43		104.586.761,09
Octubre	70.493.835,92	14.509.670,83		9.659.481,77		94.662.988,52
Noviembre	66.001.162,33	24.232.866,13		13.860.782,67		104.094.811,13
Diciembre	89.105.358,96	24.973.593,68		18.810.865,58		132.889.818,22
TOTALES	591.591.421,66	172.898.533,17	0,00	54.604.717,45	0,00	819.094.672,28

Fuente: Rendición para el Honorable Tribunal de Cuentas

C.P.N. JULIETA A. JUAREZ
ANC AREA ECONOMICA
I.P.V. y D.U.

C.P.N. ANDREA DEL C. RODRIGUEZ
JEFA (Int.) DPTO. CONTABILIDAD
I.P.V. y D.U.

ANEXO - PLANILLA 5.5

MES	Mejor vivir	URB VILLAS	TECHO DIGNO - REAJUSTES	ADICIONALES OBRAS PROGRAMA FEDERAL	FONAVI -PROG. NACIONAL	TOTAL PAGADO 98071	TOTAL EGRESOS PROG. FEDERALES 98071	CTA 98234 - SUSTITUCION FONDO DE REPARO	CTA 375057 - RECURSOS TESORERIA DE LA PROV	CTA 128397/0 - IPVDU FONDES DE TERCEROS	CTA, 98267
Enero	FONAVI 0,00	FONAVI	0,00	FONAVI	0 0 0,00	0,00	0,00	380.987,76	0,00	0,00	
Febrero					2 45.398.810,50	45.398.810,50	0,00	192.867,87	0,00	0,00	
Marzo			3.087.775,62	4.622.691,47	2 57.325.585,97	65.036.053,06	7.710.467,09	2.602.808,49	0,00	0,00	
Abril			8.196.022,19		45.795.619,09	53.991.641,28	8.196.022,19	0,00	0,00	0,00	
Mayo	456.715,68		5.319.693,77		0 37.387.131,20	43.163.540,65	5.776.409,45	50.253,92	3.186.850,00	776.281,40	
Junio			12.039.855,13	606.321,02	35.700.957,03	48.347.133,18	12.646.176,15	0,00	0,00	0,00	
Julio			3.876.184,17	59.759,67	6 51.647.123,09	55.583.066,93	3.935.943,84	246.851,77	0,00	0,00	
Agosto	194.474,28		1.121.692,29		9 33.060.876,30	34.377.042,87	1.316.166,57	3.289.421,78	0,00	0,00	
Setiembre			1.365.231,01	2.294.539,57	9 46.559.160,90	50.218.931,48	3.659.770,58	2.409.477,38	0,00	0,00	
Octubre			23.240.969,53		2 65.536.448,62	88.777.418,15	23.240.969,53	4.922.903,95	0,00	0,00	34.483,35
Noviembre			14.658.538,47	345.329,51	8 65.477.337,13	80.481.205,11	15.003.867,98	508.393,77	0,00	0,00	15.431,43
Diciembre			7.684.171,51	2.415.824,76	2 87.513.353,23	97.613.349,50	10.099.996,27	1.592.005,73	0,00	0,00	
TOTALES	651.189,96	0,00	80.590.133,69	10.344.466,00	5 571.402.403,06	662.988.192,71	91.585.789,65	16.175.972,42	3.186.850,00	776.281,40	49914,78

C.P.N. ANDREA DEL C. RODRIGUEZ
JEFA (Int.) DPTO. CONTADURIA
I.P.V. y D.U.

C.P.N. JULIETA A. JUAREZ
A/C AREA ECONOMICA
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARÍA DE HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición

JURISDICCION: TUCUMAN

Informe al 31-12-2021

Planilla N° 5.5. FED

MES	Reactivación	Urbanización de Villas	Mejor vivir	Construcción de viviendas TECNO DIGNO	Construcción de Viviendas TECNO DIGNO aporte provincial*	Fondos de Terceros	Convenio	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES
	1	2	3	4	5	6	SAT	8
Enero		0,00	0,00	0,00				0,00
Febrero		0,00	0,00	603.803,92				603.803,92
Marzo		0,00	0,00	8.771.862,15				8.771.862,15
Abril		0,00	0,00	15.109.542,18				15.109.542,18
Mayo		0,00	0,00	22.758.902,65				22.758.902,65
Junio		0,00	0,00	24.398.885,03				24.398.885,03
Julio		0,00	0,00	5.087.603,51				5.087.603,51
Agosto		0,00	80.268,85	1.855.337,04				1.935.605,89
Setiembre		0,00	0,00	6.396.894,23				6.396.894,23
Octubre		0,00	0,00	24.691.119,09				24.691.119,09
Noviembre		0,00	0,00	20.964.175,96				20.964.175,96
Diciembre		0,00	0,00	22.136.254,10				22.136.254,10
TOTALES	0,00	0,00	80.268,85	152.774.379,86	0,00	0,00	0,00	152.854.648,71

Fuente: Dpto. Contaduría

C.P.N. JULIETA A. JUAREZ
A/C AREA ECONOMICA
I.P.V. y D.U.

C.P.N. ANDREA DEL C. RODRIGUEZ
JEFA (Int.) DPTO. CONTADURIA
I.P.V. y D.U.

ANEXO PLANILLA 5.5 FED

Méjor vivir FONAVI	TECHO DIGNO 98267	URB VILLAS FONAVI	adicional FONAVI	FONAVI	TOTAL PAGADO 98267	PAGADO CON RECAUDACION 98074	CUENTA N° 98073	EGRESOS PROGRAMAS FEDERALES CTA. N° 98071	CUENTA N° 3750575	CUENTA N° 128397/0
ene-21	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00		
feb-21	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00		
mar-21	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	7.710.467,09		
abr-21		1.345.947,35			1.345.947,35	4.410.570,71	1.157.001,93	8.196.022,19		
may-21		2.762.733,64			2.762.733,64	3.757.552,87	111.010,48	5.776.409,45	6.555.103,50	2.299.932,88
jun-21		2.352.627,81			2.352.627,81	5.035.814,90	0,00	12.646.176,15	4.114.150,50	
jul-21		286.223,45	0,00	0,00	286.223,45	865.436,22	0,00	3.935.943,84		
ago-21	80.268,85	12.112,86			92.381,71	0,00	0,00	1.316.166,57		
sep-21		51.835,42			51.835,42	783.935,61	0,00	3.659.770,58		
oct-21		868.895,62		34.483,35	903.378,97	0,00	0,00	23.240.969,53		
nov-21		971.506,80		15.431,43	986.938,23	4.988.801,18	0,00	15.003.867,98		
dic-21		276.298,54			276.298,54	10.522.254,59	0,00	10.099.996,27		
		8.626.181,49	0,00	49.914,78	9.058.365,12	30.364.366,08	1.268.012,41	91.585.789,65	10.669.254,00	2.299.932,88

C.P.N. JULIETA AL JUAJUEZ
A/C AREA ECONOMICA
I.P.V. y D.U.

C.P.N. ANDREA DEL C. RODRIGUEZ
JEFA (int.) DPTO. CONTADURIA
I.P.V. y D.U.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARÍA DE HÁBITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

Información al 31/12/21

Planilla N° 5.6.

JURISDICCION: TUCUMAN

MES	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Amortizaciones de Creditos y/o Préstamo 6	Otros 7	Subtotal Otros Egresos 8 = (4+5+6+7)	TOTAL OTROS EGRESOS 10 = (3 + 8)
Enero	421.996,41	421.996,41	2.895.826,83	46.382.504,14		5.187.411,81	54.465.742,78	54.887.739,19
Febrero	401.083,38	401.083,38	3.156.363,59	53.088.618,81		2.859.676,34	59.104.658,74	59.505.742,12
Marzo	468.205,27	468.205,27	12.311.156,84	48.018.666,59		11.978.862,87	72.308.686,30	72.776.891,57
Abril	1.920.435,60	1.920.435,60	3.755.395,59	56.763.497,13		6.064.389,38	66.583.282,10	68.503.717,70
Mayo	377.215,79	377.215,79	10.061.111,11	61.624.173,21		9.218.038,15	80.903.322,47	81.280.538,26
Junio	608.143,02	608.143,02	3.593.124,98	63.737.241,54		7.704.690,79	75.035.057,31	75.643.200,33
Julio	553.016,45	553.016,45	2.946.885,60	72.412.404,83		7.641.840,80	83.001.131,23	83.554.147,68
Agosto	7.553.966,22	7.553.966,22	1.521.315,57	7.571.860,37		2.290.791,93	11.383.967,87	18.937.934,09
Setiembre	5.803.860,71	5.803.860,71	2.001.021,32	78.140.821,06		4.007.356,13	84.149.198,51	89.953.059,22
Octubre	6.318.885,17	6.318.885,17	1.247.181,53	68.498.184,02		5.455.312,52	75.200.678,07	81.519.563,24
Noviembre	6.232.637,34	6.232.637,34	14.820.129,78	116.060.919,63		6.137.859,71	137.018.909,12	143.251.546,46
Diciembre	27.836.363,13	27.836.363,13	4.280.520,71	109.092.297,80		7.020.686,84	120.393.505,35	148.229.868,48
TOTALES	58.495.808,49	58.495.808,49	62.590.033,45	781.391.189,13	0,00	75.566.917,27	919.548.139,85	978.043.948,34

Fuente: Dpto. Contaduría - Balance para el H.T.C.

C.P.N. JULIETA A. JUAREZ
A/C AREA ECON-FINANCIERA
I.P.V. y D.U.

C.P.N. ANDREA DEL C. RODRIGUEZ
JEFA (Int.) DPTO. CONTADURIA
I.P.V. y D.U.

ANEXO PLANILLA 5.6

ANEXO PLANILLA 5.6																		
	Deposito de retenciones	Fondo Permanente	Anulac y Dif Regist	IPV JUICIO	Cheques diferidos pendientes de pago	Arazcoles	Intalcomision	transferencias a citas propias	Seguro	Sueldo Devolue	Devolucion	FONDO DE GARANTIA	INTERES / GASTOS ADMINISTRATIVOS	Ajuste saldo inicial	GANANCIAS SUELDO	DIF COBRANZA LINK	Total	(justifica)
(7) Ene/21	829,675.87		31,359.60		3,780.42				368,420.00					1,251.21	3,952,924.71		5,187,411.81	100.00%
(7) Feb/21	1,951,143.01																11,978,852.87	100.00%
(7) Mar/21	1,753,089.27		30.00						907,741.58				300.00				6,064,389.38	100.00%
(7) Abr/21	5,725,089.27								284,085.25								9,218,038.15	100.00%
(7) May/21	9,124,614.84		52,032.85														7,704,690.79	100.00%
(7) Jun/21	7,545,545.65		966.00			15,632.00		93,242.83									7,641,840.80	100.00%
(7) Jul/21	6,472,146.57		65,905.31				23,439.31		263,302.50	481,594.87							2,250,791.93	100.00%
(7) Ago/21	6,472,146.57		985,075.64							277,752.16						20,980.55	4,007,395.13	100.00%
(7) Sep/21	3,388,255.57		200,000.00						12,366.76								5,455,312.52	100.00%
(7) Oct/21	5,193,504.52		18,335.00						267,265.69								6,137,659.71	100.00%
(7) Dic/21	5,870,574.02		259,541.24														7,020,686.84	100.00%
Totales			606.88	5,668,078.73	3,780.42	12,060.00	23,439.31	93,242.83	2,593,252.91	759,347.03	908,533.33	985,075.64	300.00	1,251.21	3,952,924.71	20,980.55	75,592,917.27	100.00%

C.P.N. JULIETA A. JUAREZ
A/C AREA ECONOMICA
I.P.V. y D.U.

C.P.N. ANDREA DEL C. RODRIGUEZ
JEFA (Int.) DPTO. CONTADURIA
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARÍA DE HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

HOJA N° 1

AÑO 2021

5-Situación Financiera del Ejercicio:
JURISDICCION: TUCUMAN

PLANILLA N° 5.7

CONCEPTOS	CTA. RETENC.	CH. DIFERIDOS COBRANZAS	CUENTA N° 98070/4	CUENTA N° 98071/1	CUENTA N° 98072/8	CUENTA N° 98073/5	CUENTA N° 98074/2	CUENTA N° 48100438/48
SALDO INICIAL	290.088,26	139.142,18	17.766,44	1.369.100.469,77	37.746.553,22	41.828,05	488.614.699,41	9.275,41
1. INGRESOS	0,00	0,00	0,00	2.053.752.825,98	645.718.627,83	1.734.321,40	364.259.632,59	0,00
1.1 Transferencias FONAVI	0,00	0,00	0,00	2.053.752.729,18	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2 Descuento Ley 25.400 art. 9°	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3 Recupero FONAVI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59.900,00	363.022.854,25	0,00
1.4 Aportes Provinciales	0,00	0,00	0,00	0,00	593.183.334,00	0,00	0,00	0,00
1.5 Recupero Provinciales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6 Programas Federales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7 Otros Ingresos	0,00	0,00	0,00	96,80	52.535.293,83	1.674.421,40	1.236.778,34	0,00
1.8 Ingresos PROMEBA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. EGRESOS	0,00	0,00	61.334,90	767.880.888,21	781.950.536,16	32.098.739,68	252.194.979,60	2.057,00
2.1 Invertido en Obras FONAVI	0,00	0,00	0,00	626.007.120,51	0,00	0,00	172.898.533,17	0,00
2.1 Invertido en PROG.FEDERALES	0,00	0,00	0,00	91.585.789,65	0,00	1.268.012,41	30.364.366,08	0,00
2.2 Comis.de Servicios y Bancarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.240,00	29.663.323,17	1.355,20
2.3 Gastos de funcionamiento	0,00	0,00	61.334,90	24.169.978,60	0,00	29.667.334,51	8.691.385,44	0,00
2.4 Haberes de Personal	0,00	0,00	0,00	0,00	781.391.189,13	0,00	0,00	0,00
2.5 Otros Egresos no afectados a Obras	0,00	0,00	0,00	26.117.999,45	559.347,03	1.161.152,76	10.577.371,74	701,80
2.5 Egresos afectados a obras PROMEBA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	0,00	0,00	50.000,00	-78.878.205,13	181.601.567,30	39.131.685,49	-103.541.053,79	0,00
3.1 Ingresos (+)	0,00	0,00	50.000,00	392.319,51	183.205.194,19	42.079.155,67	43.666.132,13	0,00
3.2 Egresos (-)	0,00	0,00	0,00	-79.270.524,64	-1.603.626,89	-2.947.470,18	-147.207.185,92	0,00
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. RESULTADO OPERATIVO (1-2)	0,00	0,00	-61.334,90	1.285.871.937,77	-136.231.908,33	-30.364.418,28	112.064.632,99	-2.057,00
6. SALDO FINAL (± S.Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	290.088,26	139.142,18	6.431,54	2.576.094.202,41	83.116.212,19	8.809.095,26	497.138.298,61	7.218,41

Fuente: DEPARTAMENTO CONTADURIA - BALANCE PARA EL TRIBUNAL DE CUENTAS

C.P.N. JULIETA A. JUAREZ
AC AREA ECONOMICA
I.P.V. y D.U.

C.P.N. ANDREA DEL C. R. GARCIA
JEFA (Int.) DPTO/CONTADURIA
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARÍA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

HOJA Nº 2

5-Situación Financiera del Ejercicio:
JURISDICCION: TUCUMAN

AÑO 2021

PLANILLA Nº 5.7

CONCEPTOS	C.de AHORRO 56359/05	CUENTA Nº 48101455/58	CUENTA Nº 3750575	CUENTA Nº 48100731/48	CUENTA Nº 98234/2	CUENTA Nº 98273/1
SALDO INICIAL	3.724.291,63	2.415.999,26	4.461.210,41	15.769.917,23	25.320.441,40	5.881.847,64
1. INGRESOS	13.096.402,10	0,00	13.856.104,00	0,00	35.060.339,52	56.036.080,52
1.1 Transferencias FONAVI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2 Descuento Ley 25.400 art. 9º	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3 Recupero FONAVI	13.096.402,10	0,00	0,00	0,00	0,00	2.273.748,91
1.4 Aportes Provinciales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5 Recupero Provinciales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6 Programas Federales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7 Otros Ingresos	0,00	0,00	13.856.104,00	0,00	35.060.339,52	53.762.331,61
1.8 Ingresos PROMEBA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. EGRESOS	326.820,29	0,00	13.856.229,91	0,00	23.893.285,77	56.126.447,15
2.1 Invertido en Obras FONAVI	0,00	0,00	3.186.850,00	0,00	16.175.972,42	0,00
2.1 Invertido en PROG.FEDERALES	0,00	0,00	10.669.254,00	0,00	7.658.843,35	0,00
2.2 Comis.de Servicios y Bancarias	303.380,98	0,00	0,00	0,00	0,00	25.771.174,03
2.3 Gastos de funcionamiento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4 Haberes de Personal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5 Otros Egresos no afectados a Obras	23.439,31	0,00	125,91	0,00	58.470,00	30.355.273,12
2.5 Egresos afectados a obras PROMEBA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	-15.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.113.993,87
3.1 Ingresos (+)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2 Egresos (-)	-15.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.113.993,87
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)	12.769.581,81	0,00	-125,91	0,00	11.167.053,75	-90.366,63
6. SALDO FINAL (± S Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	993.873,43	2.415.999,26	4.461.084,50	15.769.917,23	36.487.495,15	4.677.487,14

Fuente: DEPARTAMENTO CONTADURIA - BALANCE PARA EL TRIBUNAL DE CUENTAS

C.P.N. JULIETA A. JUAREZ
A/C AREA ECONOMICA
I.P.V. y D.U.

C.P.N. ANDREA DEL C. RODRIGUEZ
JEFE (Int.) DPTO. CONTADURIA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARÍA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

HOJA Nº 3

5-Situación Financiera del Ejercicio:
JURISDICCION: TUCUMAN

AÑO 2021

PLANILLA Nº 5.7

CONCEPTOS	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº
	98275/5	16975/8/089	98267/0	48100642/54	48100949/95	48101101/80	98402/7	98339/0
SALDO INICIAL	771.900,69	253.007,67	254.999.388,14	3.175,53	5.133.301,05	256.761.868,82	0,00	497.315,11
1. INGRESOS	5.975.187,14	21.932.276,99	776.281,40	0,00	12.355.545,35	297.494,00	828.837,26	463.753,75
1.1 Transferencias FONAVI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2 Descuento Ley 25.400 art. 9º	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3 Recupero FONAVI	0,00	21.932.276,99	0,00	0,00	12.355.545,35	0,00	0,00	77.700,00
1.4 Aportes Provinciales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5 Recupero Provinciales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6 Programas Federales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7 Otros Ingresos	5.975.187,14	0,00	776.281,40	0,00	0,00	297.494,00	828.837,26	386.053,75
1.8 Ingresos PROMEBA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. EGRESOS	5.939.658,95	224.625,57	9.058.365,12	3.173,01	195.967,03	0,00	1.178.837,26	0,00
2.1 Invertido en Obras FONAVI	0,00	0,00	49.914,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1 Invertido en PROG.FEDERALES	0,00	0,00	9.008.450,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2 Comis. de Servicios y Bancarias	2.327.756,51	224.595,57	0,00	0,00	195.967,03	0,00	0,00	0,00
2.3 Gastos de funcionamiento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4 Haberes de Personal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5 Otros Egresos no afectados a Obras	3.611.902,44	30,00	0,00	3.173,01	0,00	0,00	1.178.837,26	0,00
2.5 Egresos afectados a obras PROMEBA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	0,00	-19.900.000,00	0,00	0,00	-1.000.000,00	0,00	350.000,00	0,00
3.1 Ingresos (+)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00
3.2 Egresos (-)	0,00	-19.900.000,00	0,00	0,00	-1.000.000,00	0,00	0,00	0,00
4. ACTIVOS FINANCIEROS								
4.1 Venta (+) Compra (-)								
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)								
5. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)	35.528,19	21.707.651,42	-8.282.083,72	-3.173,01	12.159.578,32	297.494,00	-350.000,00	463.753,75
6. SALDO FINAL (± S Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	807.428,88	2.060.659,09	246.717.304,42	2,52	16.292.879,37	257.059.362,82	0,00	961.068,86

Fuente: DEPARTAMENTO CONTADURIA - BALANCE PARA EL TRIBUNAL DE CUENTAS

C.P.N. JEFFERSON C. RODRIGUEZ
JEFE (a) D.T.O. CONTADURIA
I.P.V. y D.U.

C.P.N. JULIETA A. JUAREZ
A/C AREA ECONOMICA
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARÍA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5-Situación Financiera del Ejercicio:
JURISDICCION: TUCUMAN

AÑO 2021

HOJA Nº 4

PLANILLA Nº 5.7

CONCEPTOS	CUENTA Nº 98472/0	CUENTA Nº 73831/10	CUENTA Nº 48101511/17	CUENTA Nº 128397/0	CUENTA Nº 137022	CUENTA Nº 1335430	CUENTA Nº 71640003	CUENTA Nº 48100729/63	CUENTA Nº 6928331	CUENTA Nº 71971136	TOTAL
SALDO INICIAL	12.330.058,95	481.841,92	0,00	10.662.986,40	6.617.405,44	1.408.756,39	0,00	32.700.000,00	0,00	0,00	2.536.154.536,40
I. INGRESOS	0,00	724.681,22	0,00	4.932.152,48	5.086.400,09	95.489.499,24	0,00	16.363.744,20	0,00	0,00	3.348.740.187,06
1.1 Transferencias FONAVI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.053.752.729,18
1.2 Descuento Ley 25.400 art. 9º	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3 Recupero FONAVI	0,00	722.156,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	413.540.584,50
1.4 Aportes Provinciales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	593.183.334,00
1.5 Recupero Provinciales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6 Programas Federales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.363.744,20
1.7 Otros Ingresos	0,00	2.524,32	0,00	4.932.152,48	5.086.400,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	176.410.295,94
1.8 Ingresos PROMEBA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95.489.499,24	0,00	0,00	0,00	0,00	95.489.499,24
2. EGRESOS	423,50	1.090,00	0,00	4.969.823,25	20.980,55	96.562.866,30	0,00	0,00	5.226,00	0,00	2.046.556.135,63
2.1 Invertido en Obras FONAVI	0,00	0,00	0,00	776.281,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	819.094.672,28
2.1 Invertido en PROG.FEDERALES	0,00	0,00	0,00	2.299.932,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	152.854.648,71
2.2 Comis. de Servicios y Bancarias	0,00	790,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.226,00	0,00	58.495.808,49
2.3 Gastos de funcionamiento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.590.033,45
2.4 Haberes de Personal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	781.391.189,13
2.5 Otros Egresos no afectados a Obras	423,50	300,00	0,00	1.893.608,97	20.980,55	3.780,42	0,00	0,00	0,00	0,00	75.566.917,27
2.5 Egresos afectados a obras PROMEBA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96.562.866,30	0,00	0,00	0,00	0,00	96.562.866,30
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	0,00	-1.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-32.700.000,00	32.700.000,00	0,00	0,00
3.1 Ingresos (+)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	302.447.952,17
3.2 Egresos (-)	0,00	-1.200.000,00	0,00	0,00	0,00	-3.829,35	0,00	-32.700.000,00	0,00	-1.321,32	-302.447.952,17
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. RESULTADO OPERATIVO (1-2)	-423,50	723.591,22	0,00	-37.670,77	5.065.419,54	-1.077.147,48	0,00	16.363.744,20	-5.226,00	0,00	1.302.184.051,43
6. SALDO FINAL (± S Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	12.329.635,45	5.433,14	0,00	10.625.315,63	11.682.824,98	331.608,91	0,00	16.363.744,20	32.694.774,00	0,00	3.838.338.587,83

Fuente: DEPARTAMENTO CONTADURIA - BALANCE PARA EL TRIBUNAL DE CUENTAS

C.P.N. ANDREA DEL C. RODRIGUEZ
JEFA (Int.) Dpto. CONTADURIA
P.V. y D.U.

C.P.N. JULIETA A. JUAREZ
AC AREA ECONOMICA
I.P.V. y D.U.

ANEXO DOCUMENTOS



Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán



S.M. de Tucumán, 21 FEB 2022

Expte. N° 6272/440-2021.-

RESOLUCION N° 000229

VISTO, el expediente del rubro; y

CONSIDERANDO:

Que, a fs. 01 la Dirección de Adjudicaciones formula informe con relación al otorgamiento de viviendas a los Ex. Soldados Combatientes que participaron en el conflicto del Atlántico Sur y manifiesta que *"...en virtud de que durante este periodo de tiempo, el Instituto incluyó a este grupo en cuanta operatoria de vivienda se realizaron en la provincia dando solución a la demanda habitacional de este sector de ciudadanos, se cubrió a la fecha casi en su totalidad a éste grupo poblacional"*.

Que, asimismo expresa *"Dado que en la base de datos de inscriptos a la fecha son 22 y en virtud de que la demanda habitacional de la provincia del padrón general asciende a 136.508 y además teniendo en cuenta que en el último sorteo de demanda libre del Plan Habitacional 166 Viviendas e Infraestructura se incorporó el cupo del 2% por violencia de género, que se suman a otros cupos que se consideran para cada operatoria, el rango de posibilidad de los inscriptos en la demanda de padrón general se reduce..."* y deja a consideración de la Intervención la reducción del porcentaje otorgado a los Ex Combatientes.

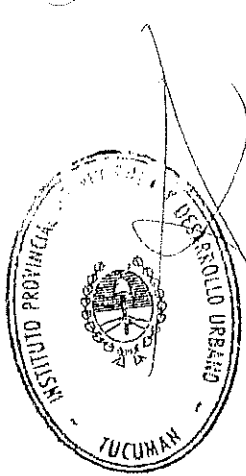
Que, a fs. 02 se agrega informe del Sintys de los postulantes del cupo Ex Combatientes.

Que, la Jefatura de Gabinete solicita la reducción al 1% del cupo de referencia, expresando su fundamento en *"...relación a la demanda habitacional de la provincia y la reciente incorporación de nuevos cupos en que en esta oportunidad resulta necesario reducir el correspondiente a la referencia, a los fines de resguardar el rango de posibilidades de los inscriptos en la demanda de padrón general y la baja inscripción vigente de los interesados con los requisitos del cupo objeto de autos"*.

Que el artículo 1 de la Ley 7269 ordena otorgar viviendas a los ex combatientes conscriptos que participaron en efectivas acciones bélicas de combate en el conflicto del Atlántico Sur, dentro de los cupos que este Organismo disponga para este sector de ciudadanos en los barrios y departamentos de toda la Provincia.

Que, en cumplimiento de la normativa, mediante Resolución N° 1893/1995 este Organismo establece como cupo de afectación especial sin sorteo el 2% del número total de viviendas de demanda libre destinado a ex combatientes.

Que, la mencionada Ley provincial otorga a este Instituto la discrecionalidad a los efectos de establecer el cupo de la demanda libre que se pondrá para este sector de ciudadanos.



ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL
DOY FE



Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán



S.M.de Tucumán, 21 FEB 2022

Expte. N° 6272/440-2021.-

--2--

Resolución N° 000224

Que, la Dirección de Adjudicaciones establece los fundamentos para la procedencia de una reducción del cupo y la Jefatura de Gabinete solicita la reducción de dicho cupo al 1%.

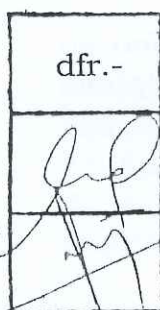
Que, de acuerdo al Dictamen Legal N° 1583/21 de fs. 16 y siendo la cuantía del cupo una potestad otorgada por ley al Organismo, no se observan objeciones legales para dictar el acto administrativo a los efectos de modificar el cupo de afectación especial sin sorteo del 2% para Ex Combatientes de Malvinas según lo establece la Resolución N° 1893/95, debiendo establecer dicho cupo en el 1%.-

Por ello:

**LA INTERVENCION
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
DE TUCUMAN
RESUELVE:**

Art.1°.-MODIFICAR el cupo de afectación especial sin sorteo del 2% para Ex Combatientes de Malvinas según lo establece la Resolución N° 1893/95, debiendo establecer dicho cupo en el 1%.-

Art.2°.-COMUNICAR a los interesados y a los estamentos de este Instituto que les compete. Cumplido, PASE al Departamento Adjudicaciones a sus efectos.-



Dr. STELLA MARIS CORDOBA
INTERVENTORA
I.P.V. y D.U.





Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán



S.M.de Tucumán, 08 ABR 2022

Expte. N° 10533/440-2021.-

RESOLUCION N° 000700

VISTO, el expediente del rubro; y

CONSIDERANDO:

Que, a fs. 01 y fs. 12 la Dirección de Adjudicaciones, sugiere dada la inminente posibilidad de realizar los sorteos de selección de postulantes para la operatoria de demanda libre, la modificación de los requisitos económicos con relación al tope de ingresos, tomando como parámetro el tramo de ingresos declarados por el grupo familiar entre dos salarios y ocho salarios mínimos, vitales y móviles, para las operatorias que detalla en su presentación.

Que, a fs. 04/06 obra copia de la Resolución N° 3604 de fecha 04/10/2004, que aprueba la Metodología para la Inscripción y Selección de Postulantes.

Que, a fs. 07/11 obra copia de parte del Anexo I de la Resolución N° 122/2017 del Plan Nacional de Vivienda, que establece los requisitos económicos para ser beneficiarios de una solución habitacional.

Que, es facultad de la Intervención determinar su procedencia en un todo conforme lo dispone el Artículo 11, punto 5 de la Ley N° 3619.

Que, de acuerdo a lo solicitado por la Dirección de Adjudicaciones y al Dictamen Legal N° 467/22 de fs. 13, corresponde emitir el pertinente acto administrativo que haga lugar a lo sugerido ut supra.-

Por ello:

**LA INTERVENCION
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
DE TUCUMAN
RESUELVE**

Art.1°.-HACER LUGAR a lo solicitado por la Dirección de Adjudicaciones aplicando como parámetro el tramo de ingresos declarados por el grupo familiar entre dos (2) salarios y ocho (8) salarios mínimos, vitales y móviles, de las operatorias que a continuación se detallan:

- 100 Viviendas e Infraestructura en el Gran San Miguel de Tucumán - Sector N.O. I
- 100 Viviendas e Infraestructura en el Gran San Miguel de Tucumán - Sector N.O. II
- 100 Viviendas e Infraestructura en el Gran San Miguel de Tucumán - Sector N.O. III
- 100 Viviendas e Infraestructura en el Gran San Miguel de Tucumán - Sector N.E. I
- 100 Viviendas e Infraestructura en el Gran San Miguel de Tucumán - Sector S.E. I
- 100 Viviendas e Infraestructura en el Gran San Miguel de Tucumán - Sector S.E. II

Art.2°.-COMUNICAR a: Áreas y Departamentos de este Instituto, a los fines que a cada uno les compete. Cumplido, **PASE** a la Dirección de Adjudicaciones, a sus efectos.-

LG.-



Dra. STELLA MARIS CORDOBA
INTERVENTORA
I.P.V. y D.U.

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL
DOY FE:

VILLA
CARELIA
ANALISIS
CONVENIO
(INGENIA y TECNO)
Dato Cruz Alta
13° PARARA



Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán



S.M. de Tucumán, 05 JUL 2022

Expte. N° 5836/440-2022.-

RESOLUCION N° 001474.

VISTO, el expediente del rubro; y

CONSIDERANDO:

Que, mediante las presentes actuaciones en las cuales la Coordinación de Integración Socio Comunitaria y Hábitat solicita, a pedido de la Intervención, autorizar la utilización del padrón de la base de datos de este Organismo, de los inscriptos vía web hasta el 23 de febrero de 2022 para los Emprendimientos "100 Viviendas e Infraestructura en Gran San Miguel de Tucumán - Sector NO I", "100 Viviendas e Infraestructura en Gran San Miguel de Tucumán - Sector SE II" y "100 Viviendas e Infraestructura en Gran San Miguel de Tucumán - Sector NE I".

Que, informa que "En el mes de febrero del corriente año el Instituto hizo el llamado a inscripción con una difusión masiva a través de todos los medios orales y escritos de la provincia de los Emprendimientos Habitacionales "100 Viviendas e Infraestructura en Gran San Miguel de Tucumán - Sector NO III" y "100 Viviendas e Infraestructura en Gran San Miguel de Tucumán - Sector SE I".

Que, asimismo, señala que "A la fecha, además de los dos emprendimientos ut supra mencionados se sumó un tercer emprendimiento habitacional "100 Viviendas e Infraestructura Gran San Miguel de Tucumán - Sector NO II" Departamento Yerba Buena en Villa Carmela en condiciones de ser entregado, que fuera aprobado el 31 de mayo de 2022 por Resolución N° 1129".

Que, fundamenta este pedido de incluir estos tres nuevos Emprendimientos en la utilización del mismo padrón de inscriptos hasta el 23 de febrero de 2022 "...en razón de la imperiosa urgencia de concretar la entrega de viviendas con el objeto de dar respuesta a la emergencia habitacional registrada en toda la provincia, como así también prevenir la posibilidad de que los complejos habitacionales sufrieran vandalismo y fueran objeto de eventuales usurpaciones...".

Que, señala además que "... se sugiere efectuar un único comunicado de prensa destinado a los tres emprendimientos donde se establezca y publicite los padrones de inscriptos que serán afectados al sorteo para cada barrio y los requisitos socio económicos que deberán cumplir los postulantes...".

Que, dicha Coordinación a fs. 1/3 expresa el tenor del Comunicado de Prensa con los requisitos socioeconómicos a cumplir por los postulantes para los emprendimientos, la Metodología para la Inscripción y Selección de Postulantes.

Que, la presente Resolución será rubricada por la Sub-Interventora, Dra. Noemí Margarita Ferrioli, quien se encuentra a cargo de la intervención de este Organismo mediante Resolución N° 001421/2022 de fecha 01 de Julio de 2022.

Que, de acuerdo al Dictamen Legal N° 1654/2022 de fs. 07 corresponde dictar el instrumento legal respectivo a los efectos de aprobar para los Emprendimientos "100 Viviendas e Infraestructura en Gran San Miguel de Tucumán - Sector NO I", "100 Viviendas e Infraestructura en Gran San Miguel de Tucumán - Sector SE II" y "100 Viviendas e Infraestructura en Gran San Miguel de Tucumán - Sector NE I", la Metodología para la Inscripción y Selección de Postulantes, en cuyo sorteo participaran los inscriptos que realizaron su inscripción vía web hasta el 23 de febrero de 2022 con domicilio en los Departamentos de Capital, Cruz Alta, Yerba Buena y Tafi Viejo, con cambio de domicilio realizado hasta el 31 de diciembre de 2021.-

Por ello:

LA INTERVENCION
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
DE TUCUMAN
RESUELVE





Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán



S.M. de Tucumán, 05 JUL 2022

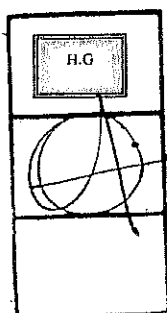
Expte. N° 5836/440-2022.-

-2-

Resolución N° 001474

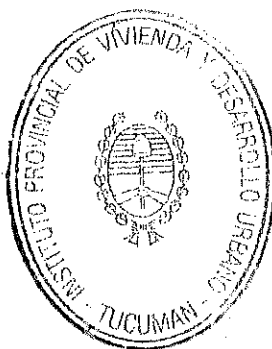
Art.1°.-:APROBAR la Metodología para la Inscripción y Selección de Postulantes, en cuyo Sorteo participaran los inscriptos que realizaron su inscripción vía web hasta el 23 de febrero de 2022 con domicilio en los Departamentos de Capital, Cruz Alta, Yerba Buena y Tafi Viejo, con cambio de domicilio realizado hasta el 31 de Diciembre de 2021 para los Emprendimientos "100 Viviendas e Infraestructura en Gran San Miguel de Tucumán - Sector NO I", "100 Viviendas e Infraestructura en Gran San Miguel de Tucumán - Sector SE II" y "100 Viviendas e Infraestructura en Gran San Miguel de Tucumán - Sector NE I", según Anexo I que forma parte de la Resolución en un todo de acuerdo a los informes obrantes en autos.-

Art.2°.-:COMUNICAR a los interesados; Áreas y Departamentos de este Instituto, a los fines que a cada uno les compete. Cumplido, PASE a la Dirección de Área Social, a sus efectos.-



Alfredo Iramain

C.P.N. ALFREDO IRAMAIN
CONTADOR FISCAL
TRIBUNAL DE CUENTAS - TUC.



Noemi M. Ferrioli

Dra. NOEMI M. FERRIOLI
A/C INTERVENCION
I.P.V. y D.U.



*Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán*



S.M. de Tucumán, 05 JUL 2022

Expte. N° 5836/440-2022.-

-3-

Resolución N° 051474

ANEXO I

Metodología para la Inscripción y Selección de Postulantes

La presente metodología es de aplicación a los fines de instrumentar el proceso de inscripción y selección de postulantes para los emprendimientos:

- "100 Viviendas e Infraestructura – GSMT – SECTOR NO – III": contemplara a las personas inscripta con domicilio en el departamento CAPITAL.
- "100 Viviendas e Infraestructura – GSMT – SECTOR NO – I", en Villa Carmela contemplara a las personas inscripta con domicilio en los departamentos, YERBA BUENA, CAPITAL Y TAFI VIEJO.
- "100 Viviendas e Infraestructura – GSMT – SECTOR NO – II" en Villa Carmela, contemplara a las personas inscripta con domicilio en los departamentos, YERBA BUENA, CAPITAL Y TAFI VIEJO.
- "100 Viviendas e Infraestructura – GSMT – SECTOR SE – I": contemplara a las personas inscripta con domicilio en el departamento CRUZ ALTA.
- "100 Viviendas e Infraestructura – GSMT – SECTOR SE – II", contemplara a las personas inscripta con domicilio en el departamento CRUZ ALTA.
- "100 Viviendas e Infraestructura – GSMT – SECTOR NE – I", en Villa Mariano Moreno, contemplara a las personas inscripta con domicilio en los departamentos, YERBA BUENA, CAPITAL Y TAFI VIEJO.

1.- Publicación en la Página Web del Instituto del Padrón Provisorio de Inscriptos por el término de cinco (5) días.

Durante ese plazo, las personas interesadas deberán verificar que se encuentran incluidas en el Padrón Provisorio de Inscriptos publicado.

En el supuesto de haberse inscripto oportunamente y no estar incluidos en el mencionado Padrón, deberán ingresar en el link "Inscripción" del sitio web de la repartición (www.ipvtuc.gov.ar) y completar la "declaración jurada", dicha inscripción será corroborada por personal de la repartición a los efectos de la verificación e inclusión en el Listado.

2. Publicación del Padrón Definitivo de Inscriptos por el término de tres (3) días en la Página Web del Instituto.

3.- Durante los cinco (5) días siguientes a partir del último día de la publicación del Listado Definitivo de Postulantes, podrán efectuarse las impugnaciones de los postulan

tes, las que serán resueltas por el Instituto. Las impugnaciones deberán ser presentadas por expediente administrativo.

4. La selección de postulantes se realizará a través de un Sorteo que se efectuará según disponga la institución, fiscalizado ante Escribano Público.

5. Los postulantes beneficiados con el sorteo, serán publicados en la Pagina Web del Instituto.

6. Las distintas Áreas del Instituto verificarán el cumplimiento de los requisitos exigidos en la normativa vigente, a los efectos de la procedencia de una eventual adjudicación.



ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - 100 viviendas apareadas en Sector SE I, B° Pacará. San Andrés, dpto. Cruz Alta.
Empresa: GAMA S.R.L.
FONAVI.



Foto 2 - 100 viviendas apareadas en Sector SE I, B° Pacará. San Andrés, dpto. Cruz Alta.
Empresa: GAMA S.R.L.
FONAVI.



Foto 3 - 100 viviendas apareadas en Sector SE I, B° Pacará. San Andrés, dpto. Cruz Alta.
Empresa: GAMA S.R.L.
FONAVI.



Foto 4 - 100 viviendas apareadas en Sector SE I, B° Pacará. San Andrés, dpto. Cruz Alta.
Empresa: GAMA S.R.L.
FONAVI.



Foto 5 - 100 viviendas apareadas en Sector SE I, B° Pacará. San Andrés, dpto. Cruz Alta.
Empresa: GAMA S.R.L. FONAVI.



Foto 6 - 100 viviendas apareadas en Sector SE I, B° Pacará. San Andrés, dpto. Cruz Alta.
Empresa: GAMA S.R.L. FONAVI.



Foto 7 - 87 viviendas apareadas, G14, Sector C. Manantial. Empresa: Construcciones Panamericanas S.R.L. - Techo Digno - Reconstruir.



Foto 8 - 87 viviendas apareadas, G14, Sector C. Manantial. Empresa: Construcciones Panamericanas S.R.L. - Techo Digno - Reconstruir.



Foto 9 - 87 viviendas apareadas, G14, Sector C. Manantial. Empresa: Construcciones Panamericanas S.R.L. - Techo Digno - Reconstruir.



Foto 10 - 87 viviendas apareadas, G14, Sector C. Manantial. Empresa: Construcciones Panamericanas S.R.L. - Techo Digno - Reconstruir.



Foto 11 - 87 viviendas apareadas, G14, Sector C. Manantial. Empresa: Construcciones Panamericanas S.R.L. - Techo Digno - Reconstruir.



Foto 12 - 87 viviendas apareadas, G14, Sector C. Manantial. Empresa: Construcciones Panamericanas S.R.L. - Techo Digno - Reconstruir.



Foto 13 - 87 viviendas apareadas, G14, Sector C. Manantial. Empresa: Construcciones Panamericanas S.R.L. - Techo Digno - Reconstruir.



Foto 14 - 5 viviendas dispersas en El Mollar, dpto. Tafi del Valle. Empresa: Comunidad Diaguita PRO.MAT. - FONAVI.



Foto 15 - 5 viviendas dispersas en El Mollar, dpto. Taí del Valle. Empresa: Comunidad Diaguita
PRO.MAT. - FONAVI.



Foto 16 - 5 viviendas dispersas en El Mollar, dpto. Taí del Valle. Empresa: Comunidad Diaguita
PRO.MAT. - FONAVI.



Foto 17 - 8 viviendas apareadas Soldado Maldonado, Dpto Monteros. Empresa: Comuna Municipal. Programa Reconstruir.



Foto 18 - 8 viviendas apareadas Soldado Maldonado, Dpto Monteros. Empresa: Comuna Municipal. Programa Reconstruir.



Foto 19 - 8 viviendas apareadas Soldado Maldonado, Dpto Monteros. Empresa: Comuna Municipal. Programa Reconstruir.



Foto 20 - 8 viviendas apareadas Soldado Maldonado, Dpto Monteros. Empresa: Comuna Municipal. Programa Reconstruir.



Foto 21 - 67 viviendas apareadas en Sector NO I, San Andrés, dpto. Cruz Alta. Empresa: Mateo Constructora S.R.L. y Ágora S.R.L.
FONAVI.



Foto 22 - 67 viviendas apareadas en Sector NO I, San Andrés, dpto. Cruz Alta. Empresa: Mateo Constructora S.R.L. y Ágora S.R.L.
FONAVI



Foto 23 - 67 viviendas apareadas en Sector NO I, San Andrés, dpto. Cruz Alta. Empresa: Mateo Constructora S.R.L. y Ágora S.R.L.
FONAVI



Foto 24 - 33 viviendas apareadas en Sector NO I, San Andrés, dpto. Cruz Alta. Empresa: Neocon S.A. - FONAVI



Foto 25 - 33 viviendas apareadas en Sector NO I, San Andrés, dpto. Cruz Alta. Empresa:
Neocon S.A. - FONAVI